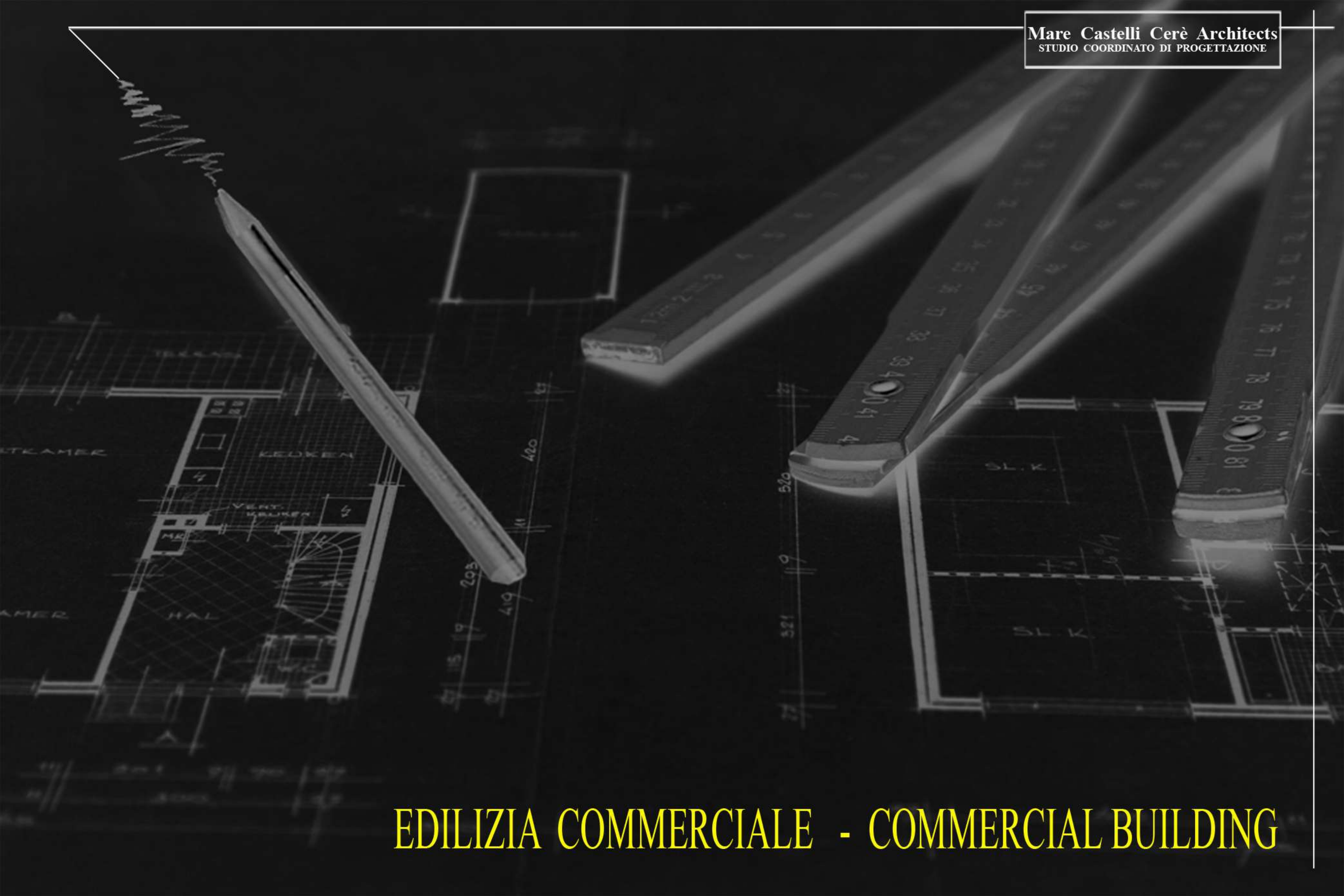




EDILIZIA COMMERCIALE - COMMERCIAL BUILDING

HUSQVARNA Motorcycles . spa

Architectural Design
restructuring of part of the stable

Coordination of internal layout





BERTOLA STORE

10-minute drive from Milan
Arluno exit motorway Milan-Turin,
400m from the exit
3000 square meters on 2 floors

And 'the largest structure of its kind in the area
Fully develop the concept of Outlet Store
Innovation also in logistics

The main element is a red line that leads from input to output
and that covers the entire body of the building, the building
before the renovation was a warehouse for logistics.
The main motto of the center is
"follow the line of the red save" this line
is made of porcelain stoneware laid in a space sinuous.
the entrance is on the second floor and is accessed through
a tower with double bridge metal and glass.



TRONY



SPAZI COMMERCIALI

Dagli studi di layout all'analisi dei percorsi per meglio gestire la merceologia sino alla scelta dei materiali che più si addicono al luogo sino alla consegna del progetto completo di direzione lavori di tutte le fasi lavorative per arrivare all'ultimazione della realizzazione

Vengono anche presi in esame i Corner espositivi per creare delle aree che si inseriscano con armonia nel contesto dalla renderizzazione alla realizzazione

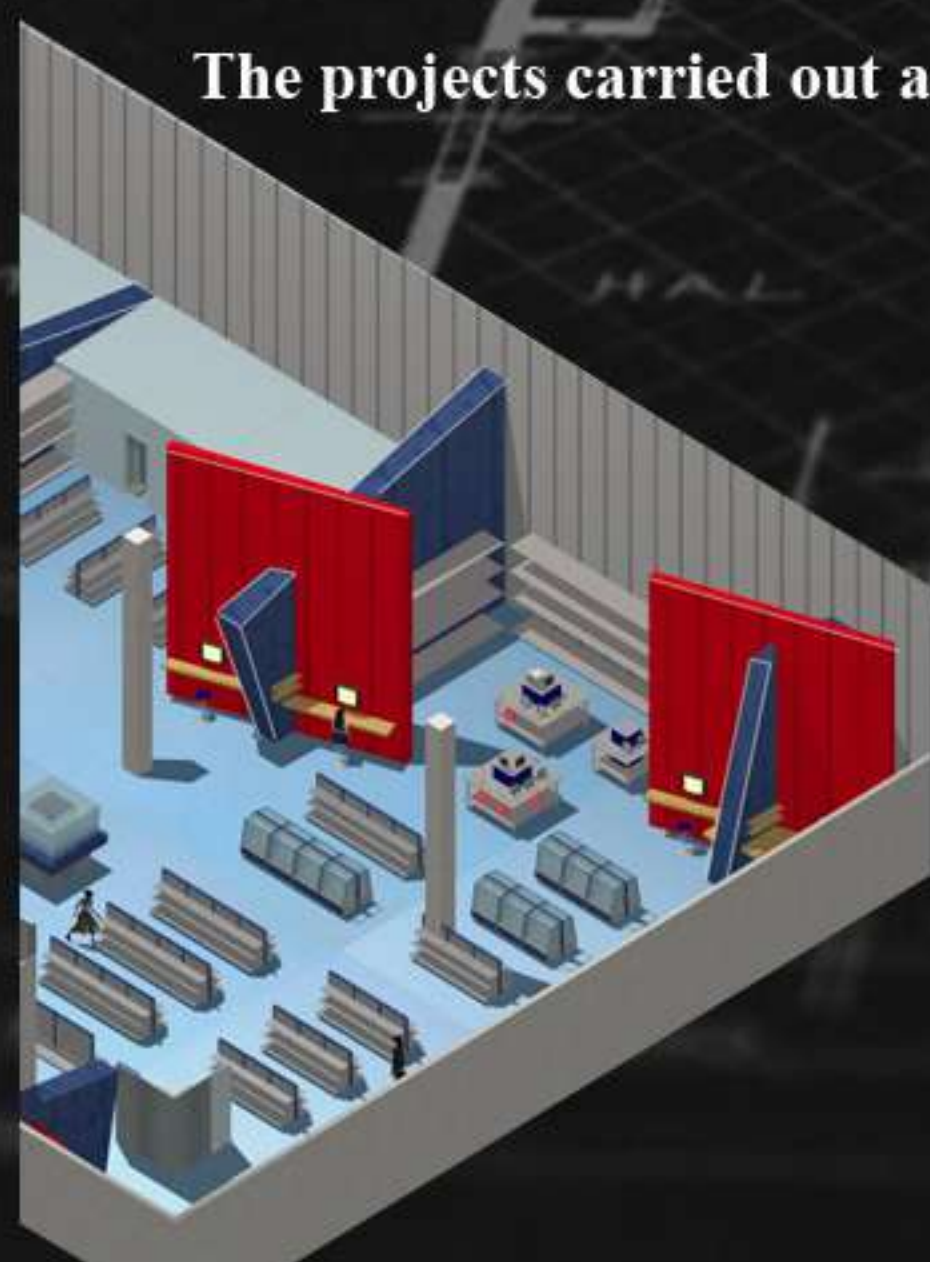
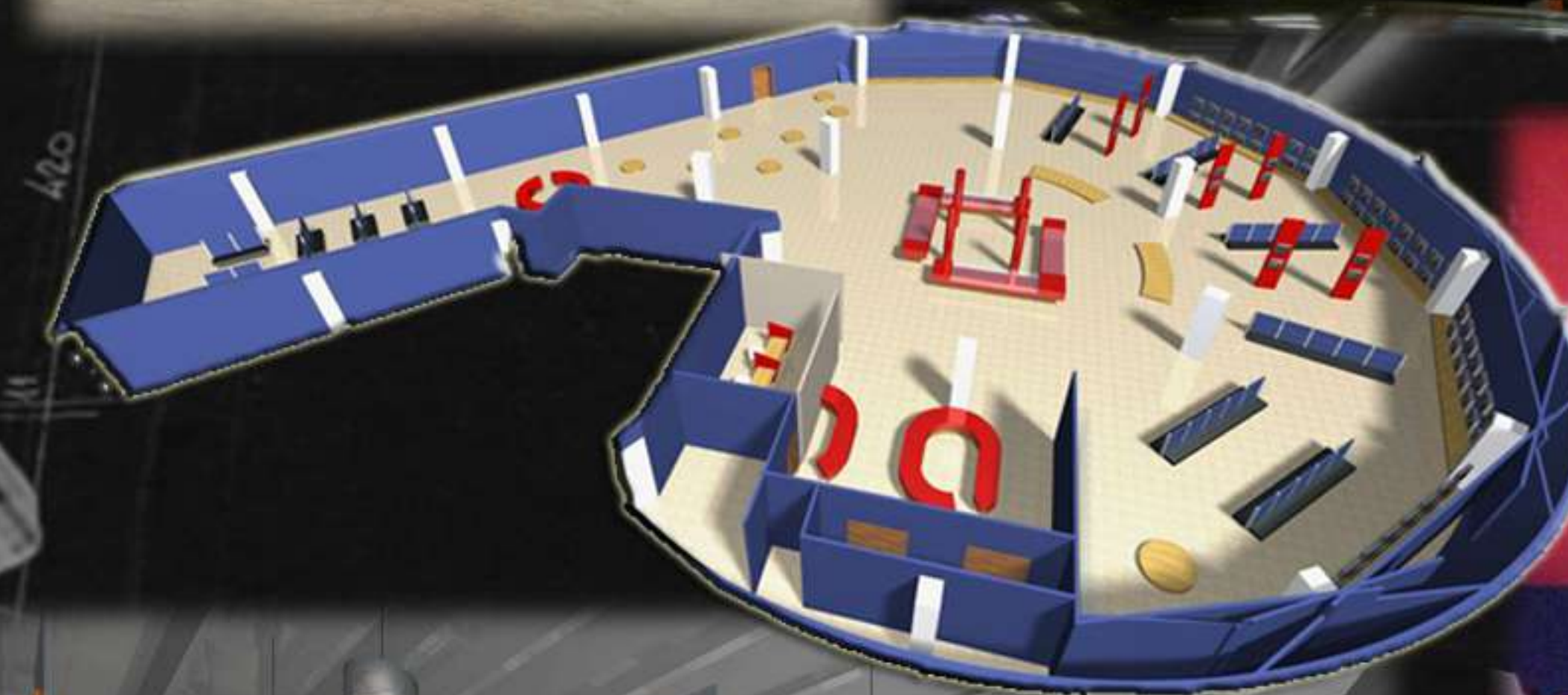
Le realizzazioni eseguite sono ubicate su tutt'italia

COMMERCIAL AREAS

From studies of layout analysis of routes to better manage merceologia until the selection of materials that best suit the place until delivery of the complete project management jobs of all phases of construction work to reach the final

They also examined the exhibition to create Corner areas that fit harmoniously within the render the implementation

The projects carried out are located on all of Italy



ORIENTAL RESTAURANT

Varese - Anno 2010 mq intervento 250

Il progetto prevedeva una rielaborazione interna degli spazi rendendo il ristorante esistente idoneo al nuovo fornitore che risulta essere orientale pertanto con esigenze differenti soprattutto a livello di utilizzo degli spazi.

Con l'ausilio di nuove tamponature si è andati a creare una nuova suddivisione degli spazi di somministrazione lasciando al centro un'ampia area dedita alla ristorazione e sviluppando sui lati delle aree di privacy con salette private.

Il bancone centrale è il fulcro del ristorante, da esso si irradia la luce che si diffonde in tutto il ristorante grazie alla superficie realizzata a spatola di color argento-perla del soffitto inclinato. I colori sono il principale elemento di architettura del ristorante Oriental dove attraverso i contrasti di luce e appunto di gamme cromatiche dall'argento perla all'oro si sono messe in risalto le ampie superfici vetrate. I pilastri ricoperti a specchio sembrano quasi amplificare le reali dimensioni del locale ed i giochi di luce creati che si creano soprattutto nell'apertura serale.



ORIENTAL RESTAURANT

VARESE-

The project included a reworking of the interior spaces, making the existing restaurant is suitable for new supplier appears to be east, therefore, different needs particularly in terms of space utilization.

With the help of new cladding has gone to create a new allocation of space in the center of administration, leaving a large area dedicated to restaurants and on the sides of the developing areas of privacy with private rooms.

The central bar is the centerpiece of the restaurant, it shines the light that is spreading throughout the restaurant thanks to the surface with a spatula made of silver-pearl of the sloping ceiling

The colors are the main architectural component of the Oriental restaurant where, through the contrasts of light and color ranges from silver pearl note of gold have highlighted the large glass surfaces. The pillars covered in mirror seem to amplify the real size of the room and made the play of light that are created especially in the opening night.



LAYOUT COMMERCIALE

Mare Castelli Cerè Architects
STUDIO COORDINATO DI PROGETTAZIONE





CORNER



SUNSET HOTEL

realizzazione di albergo a pianta rettangolare Gavirate
- Varese- importo lavori complessivo € 950.000

Le 52 camere del Sunset Hotel offrono una sistemazione raffinata ed elegante.

L'incantevole panorama del lago crea un'atmosfera piacevole e leggera dove riposarsi in completo relax.

L'ubicazione, gli ampi spazi interni ed esterni, la tranquillità dei luoghi e la loro facile accessibilità sono la cornice ideale per congressi, assemblee, meeting aziendali, corsi di formazione, incontri di lavoro ad alto livello, sfilate.

E' presente un Centro benessere completo di una piscina esterna (mt 20x10), impianti a "percorso Kneipp" con vasca per l'attivazione della circolazione, vasca di reazione, fontane d'acqua a cascata per il massaggio corporeo, grande vasca per idromassaggio, solarium e bar.

realization of Hotel with rectangular form in Gavirate – Varese
Working amount € 950'000,00

The 52 rooms at the Sunset Hotel offer refined, elegant accommodation.

The enchanting view of the lake creates a pleasing, casual atmosphere for total relaxation.

The location, generous interior and exterior spaces, the peace and the quiet of the surrounding area and its ease of accessibility mean that it is ideal for congresses, assemblies, company meetings or fashion shows.

There is an exclusive spa health center complete with an open-air swimming pool (20x10 m), "Kneipp baths" with baths for circulation, water fountains like a fall for body massage, hydromassage, solarium and bar.



BERTOLA STORE

10 minuti di auto da Milano

Uscita Arluno autostrada MI - TO, 400m dal casello

3000 mq di superficie su 2 piani

2° piano: bruno, informatica, accessori vari, bar*

1° piano: bianco, ped, casse

* Shop in shop Enel.si 2° PIANO

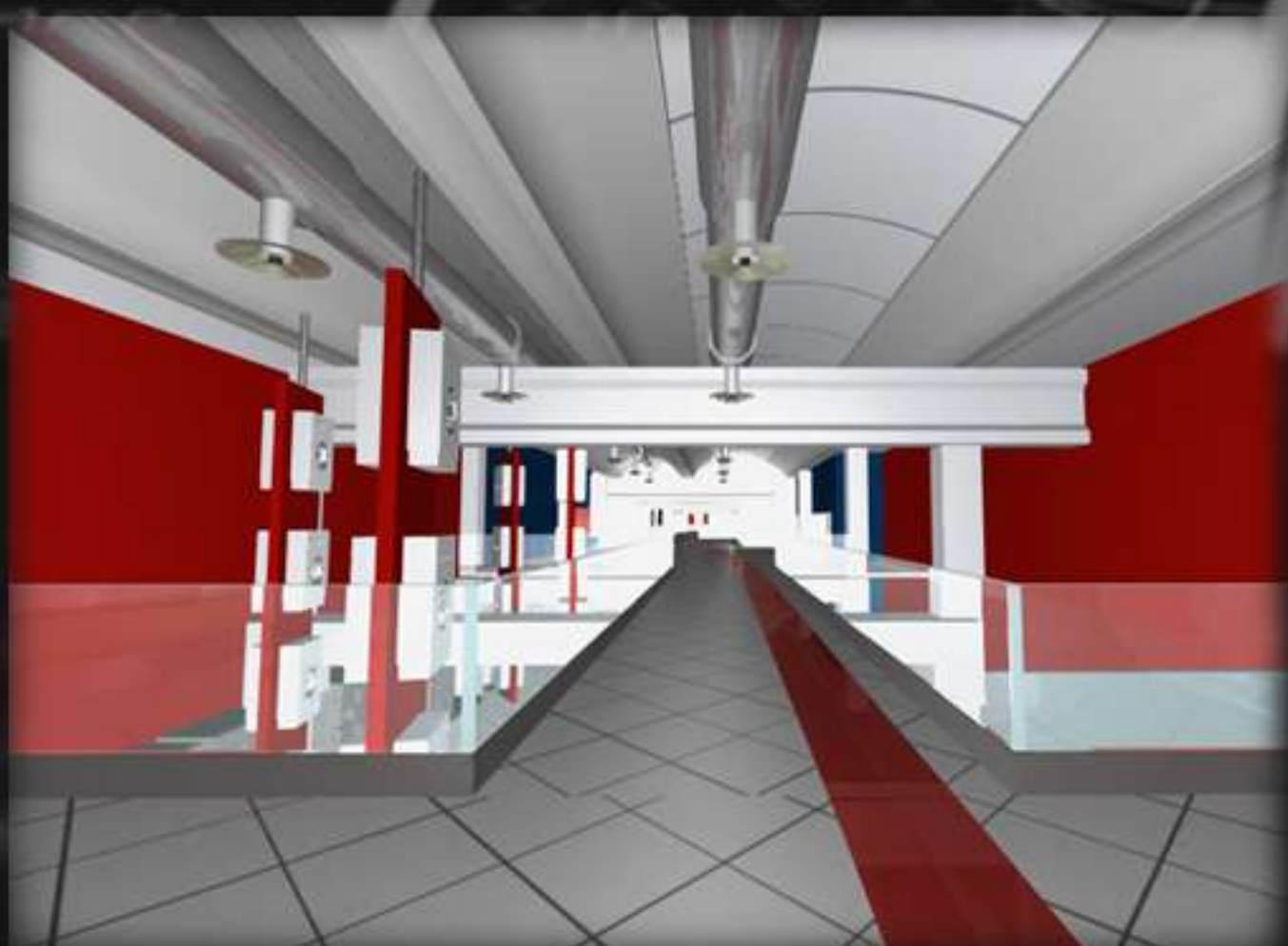
Zona eventi/ forum 1° PIANO

E' la più grande struttura del genere nella zona

Sviluppa appieno il concetto di Outlet Store

Innovazione anche nella logistica

Elemento principale linea conduttrice dell'opera è il colore rosso che copre interamente il corpo di fabbrica che consisteva in capannone per la logistica. Motto principale del centro risulta la frase "segui la linea rossa della convenienza" tale linea è realizzata tramite una linea creata con del gres porcellanato posato con senso sinuoso la linea ti accompagna dall'ingresso (piano secondo) sino all'uscita piano primo Per poter accedere al piano secondo è stata realizzata una torre con doppio ponte in carpenteria metallica e vetro.



BERTOLA STORE

10 minutes drive from Milan
Milan-Turin motorway exit Arluno, 400m from the exit
3000 square meters on 2 levels
2nd floor: brown, computer accessories, bar *
1st floor: white, ped, speakers
* Shop in shop Enel.si 2ND FLOOR
Area events / forums 1st FLOOR

It 's the largest structure of its kind in the area
Fully develop the concept of Outlet Store
Innovation in logistics also

Element main line conductor of the opera is the color red which covers the entire body of works consisting of warehouse logistics. Main motto of the center is the phrase "follow the red line convenienza" this line is realized through a line created with porcelain tile posed with the line winding direction takes you from the entrance (second floor) to the exit on the first floor in order to access on the second floor was built a tower with a double bridge in metal and glass.





WORKSPACE



WORK IN PROGRESS



COLLABORAZIONE con studio Ingegneristico Besana Davide

RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO
IN PIAZZA FONTANA MILANO

Nuovo sede Richemont Italia S.p.A., Milano

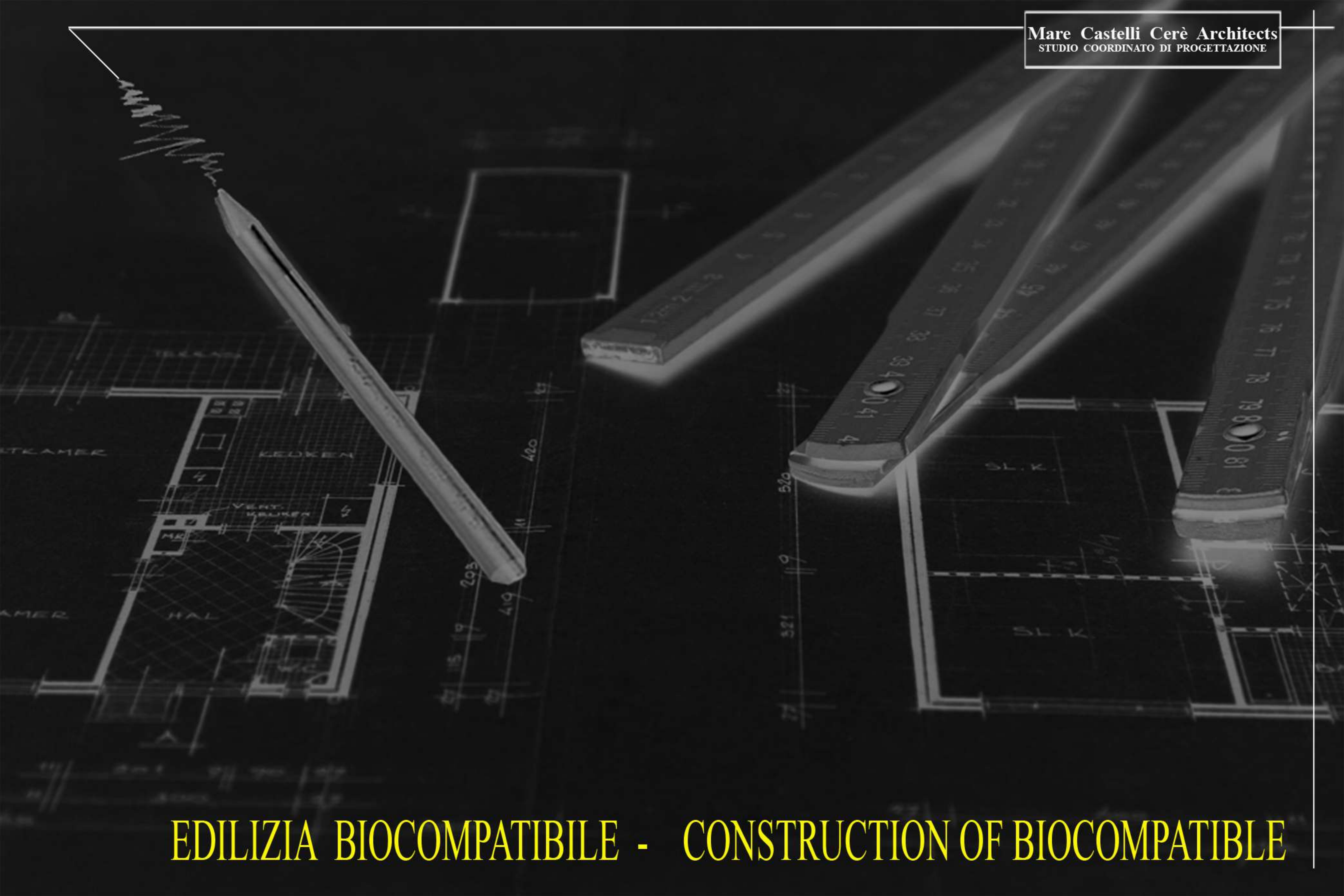
OSPEDALE S.BIAGIO DI DOMODOSSOLA

Collaboration with engineering firm Besana for structural technologies
Redevelopment palace in plaza Fontana at Milan
Project "health city" at Novara
Hospital S. Biagio of Domodossola
Office building in Monteferro

CITTA' DELLA SALUTE DI NOVARA

EDIFICIO DIREZIONALE MONTEFERRO





EDILIZIA BIOCOMPATIBILE - CONSTRUCTION OF BIOCOMPATIBLE

Asilo nido con tecniche bioclimatiche a Oleggio (NO) Consulenza bioclimatica arch. M. Mare
Progettazione arch. Pasolini di Varese

2005-2006 | Committente Comune di Oleggio | dimensioni mc 4.000, importo lavori € 4.000.000 |

In accordo con le autorità Comunali si è prospettato di creare una sezione supplementare dello studio di fattibilità relativo alla Scuola Materna che non ha l'intenzione di rappresentare un'alternativa progettuale, ma un'integrazione in cui vengono ancor più sviluppate e ottimizzate le logiche di eco-sostenibilità dell'intervento edificatorio previsto. Per ottimizzare l'andamento energetico dell'edificio sono state studiate delle soluzioni alternative inerenti le strutture e i materiali, l'inserimento di sistemi di captazione solare passivi e attivi e di sistemi di raffrescamento passivo. Con questi sistemi s'intende realizzare un edificio nel pieno rispetto dell'ambiente e raggiungere una certificazione energetica dell'edificio in classe 'A plus'.

PROPOSTE:

- 1 – Sistemi di raffrescamento passivo (cooling): ventilazione naturale, raffrescamento evaporativo, schermature solari, inverdimento.
- 2 – Sistemi passivi di captazione solare: serre solari, guadagno diretto.
- 3 – Illuminazione naturale
- 4 – Utilizzo di materiali ecocompatibili
- 5 – Sistemi attivi ecologici: impianti solari termici e fotovoltaici, geotermia e pompa di calore

Ventilazione naturale

Dal punto di vista del comfort la velocità dell'aria in estate è importante per abbassare la temperatura di sensazione; una velocità di 2 m/s è generalmente ritenuta accettabile ai fini del raffrescamento, senza provocare effetti indesiderati alle persone. La creazione di una struttura che faccia da effetto camino in corrispondenza della parte più alta della copertura del "quadrilatero" consente di sottrarre aria calda ai locali fruibili e aumenta la ventilazione incrociata dei locali, abbassando la temperatura di sensazione e l'umidità dell'aria a vantaggio del comfort abitativo. La sottrazione dell'aria calda provoca una depressione all'interno dei locali che favorisce l'ingresso di aria esterna attraverso le aperture dei vari locali.

Raffrescamento evaporativo

Con la presenza di una fontana o spruzzi d'acqua nella piazza centrale dell'edificio, racchiusa dalle pareti dell'edificio e caratterizzata da sup. pavimentata che assorbe la radiazione solare nelle ore più calde della giornata per poi rilasciare calore, si potrebbe attuare un raffrescamento anche di tipo EVAPORATIVO: il liquido evaporando sottrae energia all'aria circostante provocando un abbassamento della temperatura.

Schermature solari

Col termine schermatura solare si indica un qualsiasi elemento, facente parte della chiusura esterna trasparente o del suo intorno, atto ad impedire in modo fisso o variabile, l'ingresso della radiazione solare nell'ambiente interno. Fanno parte di questa categoria sia gli sporti quali balconi o logge, sia gli schermi veri e propri. Il sistema di protezione solare adeguata in questo caso è quello composto da lamelle fisse in alluminio orientate in modo da consentire l'ingresso dell'energia solare in inverno ed ostacolarla in estate. Inoltre le lame frangisole consentono la vista del cielo, l'ingresso della luce e il passaggio dell'aria.

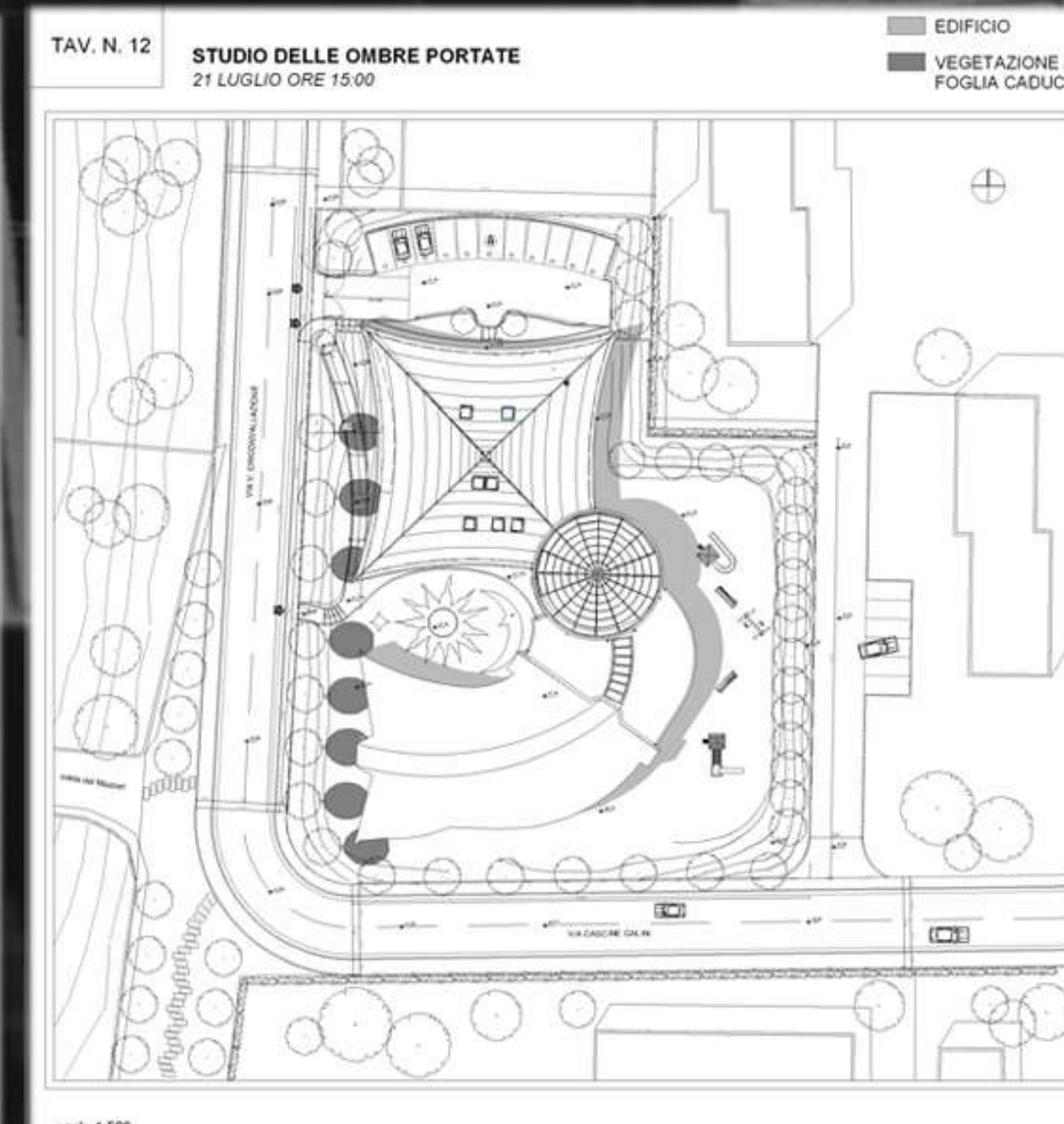
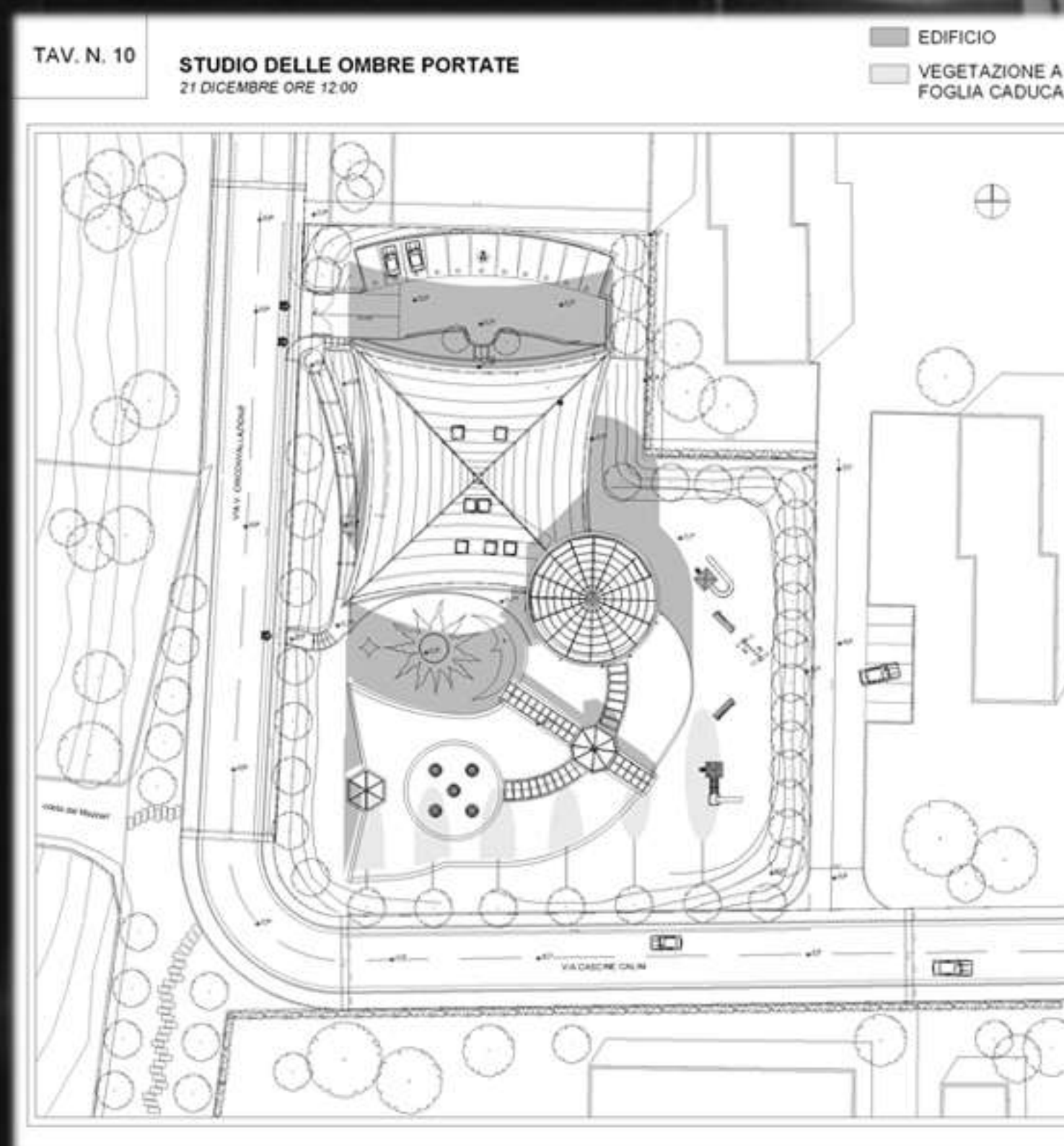
Serra solare

Si propone la creazione di una serra sul prospetto sud del "quadrilatero" e della "coda" dell'edificio in quanto il sistema serra combina le caratteristiche del guadagno diretto (massima efficacia) con quello dell'accumulo che permette un miglior controllo degli apporti termici. La serra solare proposta per la parte di edificio a forma quadrata è un caratteristico sistema di captazione semidiretto introverso ossia un ambiente interposto tra ambiente interno ed esterno che capta energia solare. Questo spazio intermedio ha un'alta capacità di captazione della radiazione perché delimitato da una grande parete verticale vetrata rivolta verso sud. La radiazione che entra nella serra viene assorbita, trasformata in calore e ceduta all'ambiente interno per conduzione e per convezione attraverso le aperture vetrate che la separano dai locali riscaldati. Il pavimento della serra e la parete di separazione devono essere costituiti da materiale con alto potere di accumulo, in modo da immagazzinare l'energia radiante e rilasciare calore durante le ore di assenza del sole.

Illuminazione naturale

Nella logica di una ricerca di massimo risparmio energetico e di miglioramento del livello qualitativo di illuminazione si propongono:

- A) Creazione nuovo camino di luce di circa 9x9 metri nella parte centrale del quadrilatero con struttura in parte trasparente orientata verso sud protetta da lamelle fisse in alluminio per garantire la protezione dalla radiazione solare diretta estiva, in parte opaca verso il fronte nord per un miglior isolamento termico. La simulazione grafica con il software Rafis mostra l'efficacia delle ulteriori aperture verticali sulla copertura; la distribuzione della luce è tale da garantire: - una buona illuminazione naturale interna nonostante la profondità dei corpi edilizi - una distribuzione più omogenea stabile e costante nel tempo della luce - un buon livello di comfort visivo - un discreto risparmio di energia elettrica
- B) Per l'area con gli shed la copertura piana a verde permette di aumentare la superficie vetrata del lucernario: in questo modo la captazione della radiazione solare diretta è maggiore
- C) si predispone la presenza di sistemi di illuminazione in copertura tipo SOLATUBE, caratterizzato da captatori di luce che viene trasmessa attraverso un condotto di materiale riflettente agli spazi interni non direttamente in comunicazione con l'esterno. L'efficienza di trasmissione della luce nel condotto tubolare è del 92%



In accordance with the Municipal authorities has been proposed to create a supplementary section of the feasibility study on the nursery school that has no intention of providing an alternative design, but an integration that are more developed and optimized the logic of economic -expected sustainability of the structure built To optimize the building's energy performance have been studied alternative solutions relating to structures and materials, the inclusion of solar collection systems, and active and passive cooling systems. With these systems, a building intended to be made in respect of the environment and achieve certification in energy performance class 'A plus'.

PROPOSALS: 1 - passive cooling systems (cooling): natural ventilation, evaporative cooling, solar shading, greening. - 2 - Systems passive uptake of solar greenhouses, solar direct gain. - 3 - Natural lighting - 4 - Using environmentally friendly materials
-- 5 - active ecological systems: solar thermal and photovoltaic, and geothermal heat pump

Natural ventilation

From the standpoint of comfort, the air speed in summer is important to lower the temperature of sensation, a speed of 2 m / s is generally considered acceptable for the purpose of cooling, without causing adverse effects to people. The creation of a structure to serve as a chimney effect at the top of the cover of the "quadrilateral" allows hot air to escape and increases the usable local cross ventilation of the premises, lowering the temperature and humidity of sensation in advantage of home comfort. The removal of hot air causes a depression within the premises that facilitates the entry of outside air through the openings of several rooms. Evaporative cooling With the presence of a fountain or splashing water in the central square of the building, enclosed by building walls, characterized by sup. pavement that absorbs solar radiation during the hottest hours of the day and release heat, it could also implement an evaporative cooling: the liquid evaporates subtracts energy to the surrounding air causing a lowering of the temperature.

Sunscreen

The term solar shading is any element, part of the transparent outer lock or its surroundings, so as to prevent a fixed or variable input of solar radiation in the indoor environment. Fall into this category is sports such as balconies or loggias, and the screens themselves. The system of adequate sun protection in this case is composed of aluminum fixed slats oriented to allow the entry of solar energy in winter and block in the summer. In addition, the shading blades allow the view of the sky, the entrance of light and air flow.

Solar greenhouse

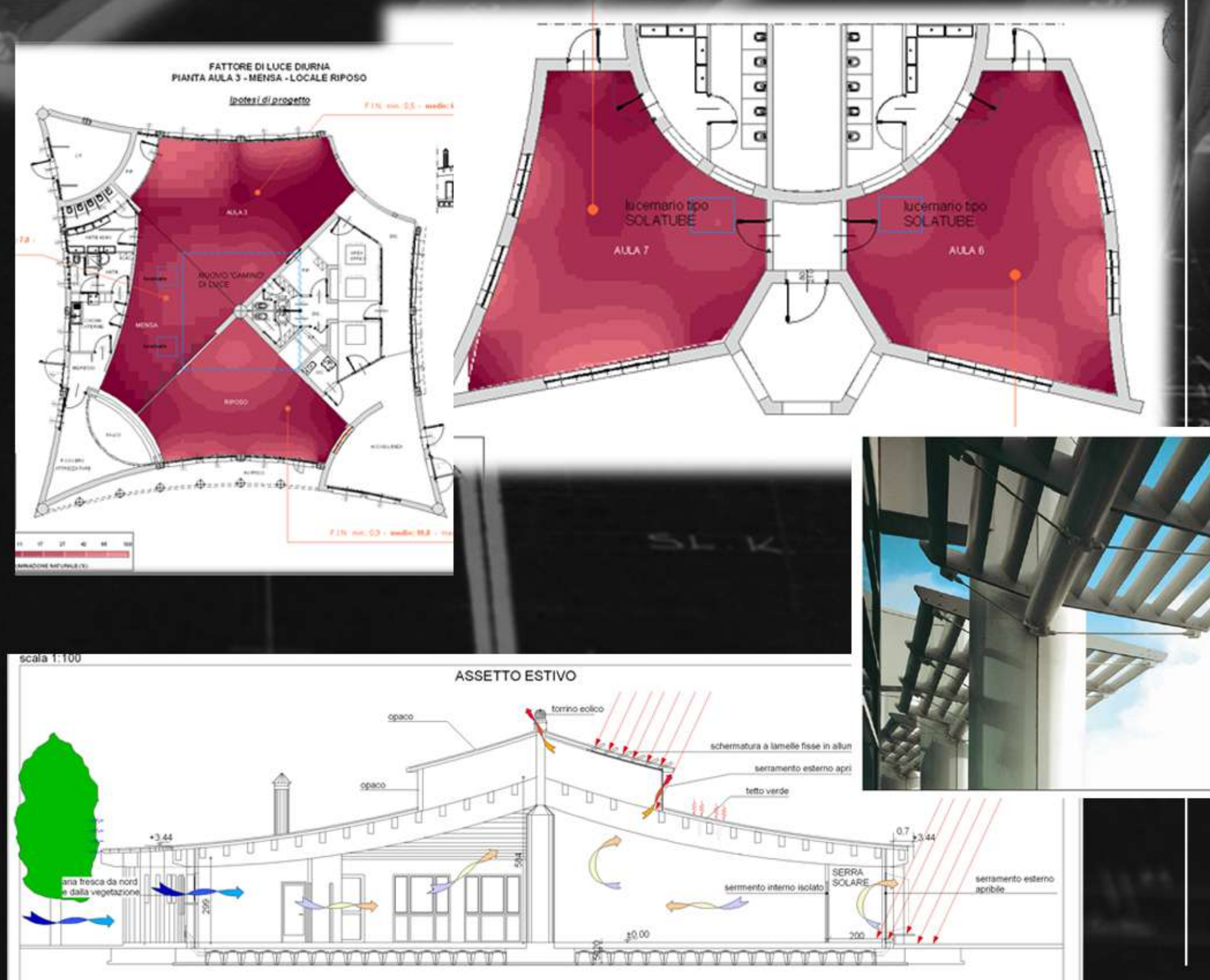
It proposes the creation of a greenhouse on the south side of the "quadrilateral" and "tail" of the building as the greenhouse system combines the features of direct gain (maximum efficiency) with the storage tank, which allows better control of heat input . The solar greenhouse proposal for the part of square-shaped building is a typical collection system that is a semidirect introverted environment interposed between internal and external environment that captures solar energy This intermediate space has a high capacity for uptake because of the radiation defined by a large vertical glass wall facing south. The radiation entering the greenhouse is absorbed and converted into heat and transferred to the interior by conduction and convection through the glass windows that separate it from the heated rooms. The floor of the greenhouse effect and the separation wall must be of a material with high power storage, so as to store energy and release radiant heat during the hours of the absence of the sun.

Natural lighting

In the logic of a search for maximum energy savings and improved quality of lighting are proposed:

A) Create a new fireplace light of about 9x9 meters in the central part of the quadrilateral structure with partially transparent faces south-protected aluminum fins fixed to provide protection from direct sunlight in summer, partly opaque to the northern front for a better thermal insulation. The simulation graphics software Rāfis shows the effectiveness of additional vertical openings on the roof, the light distribution is such as to ensure: - a good indoor natural light despite the depth of the buildings - a more even distribution of stable and consistent over time light - a good level of visual comfort - quite a saving in electricity

B) For the area with a flat roof to shed the green to increase the glazed area of the skylight: in this way, the uptake of direct solar radiation is greater C) establish the presence of lighting systems in SOLATUBE cover type, characterized by termination of light that is transmitted through a conduit of reflective material to the internal spaces are not directly in communication with the outside. The efficiency of light transmission in the ear tube is 92%



Asilo nido con tecniche bioclimatiche a Este (PD)
Consulenza bioclimatica arch. M. Mare c/o Atelier Logora
Progettazione arch. G. Salsini e P. Rava

1999-2001 | Committente Comune di Este | dimensioni mc 8.000, importo lavori € 6.000.000 |

Il lavoro è stato commissionato dal Comune di Este in provincia di Padova su bando di concorso per l'affidamento di progettazione e direzione lavori di un asilo ad elevata qualità ambientale da realizzarsi secondo criteri di architettura bioecologica e bioclimatica. Obiettivo principale del progetto bioclimatico è stato quello di ridurre il consumo globale di energia e di risorse non rinnovabili ottimizzando le relazioni energetiche tra ambiente interno e ambiente esterno e realizzando degli spazi per bambini con un elevato grado di comfort sia dal punto di vista termico che da quello dell'illuminazione naturale.

Fondamentale è stata la scelta di disporre l'edificio lungo l'asse est-ovest, in modo tale da garantire la migliore esposizione solare, con gli affacci delle sezioni didattiche verso sud per sfruttare il massimo apporto solare durante la stagione invernale. Gli ambienti di servizio e gli ambienti a uso discontinuo (servizi igienici, bagni, corridoi, ecc.) sono stati posizionati nella parte nord dell'edificio, pensata come spazio tampone e quindi strutturata con volumi di altezza interna inferiori a quelle delle aule per avere minori dispersioni termiche e minori necessità di riscaldamento.

Questa soluzione si dimostra efficiente nel controllo della trasmissione di energia sia nel periodo invernale che in quello estivo.

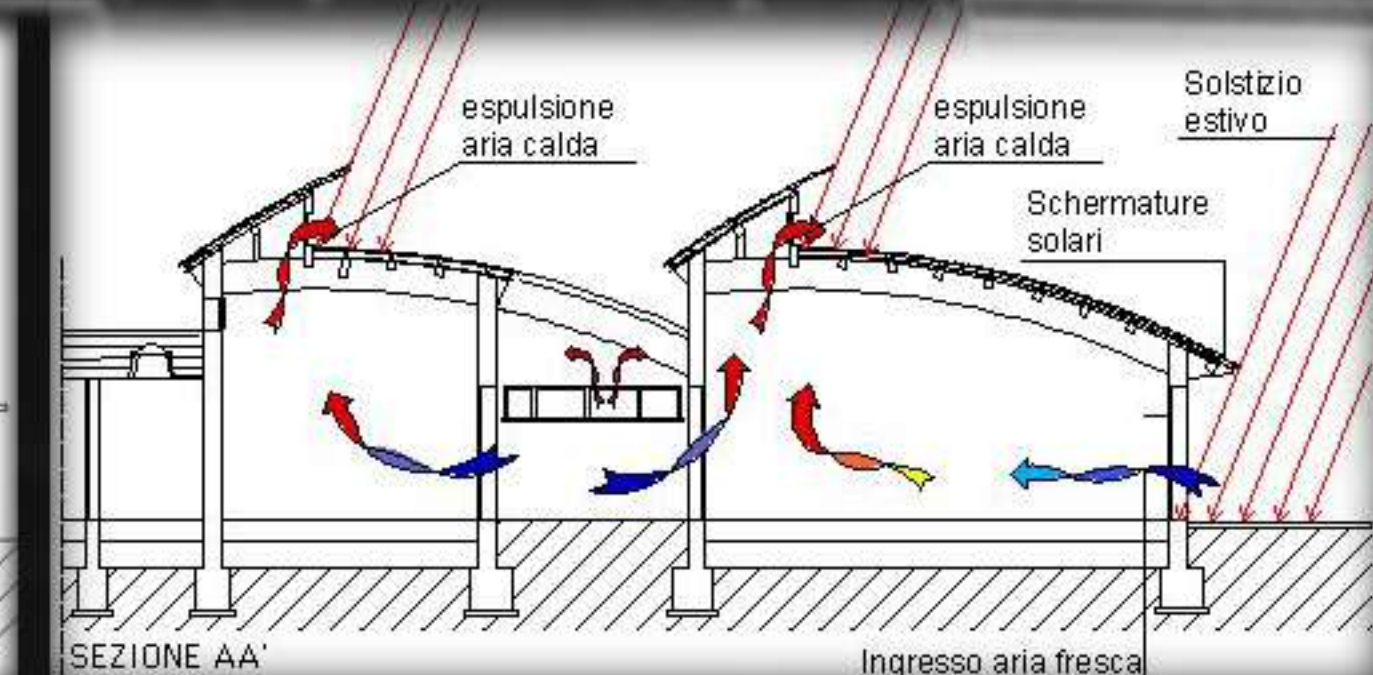
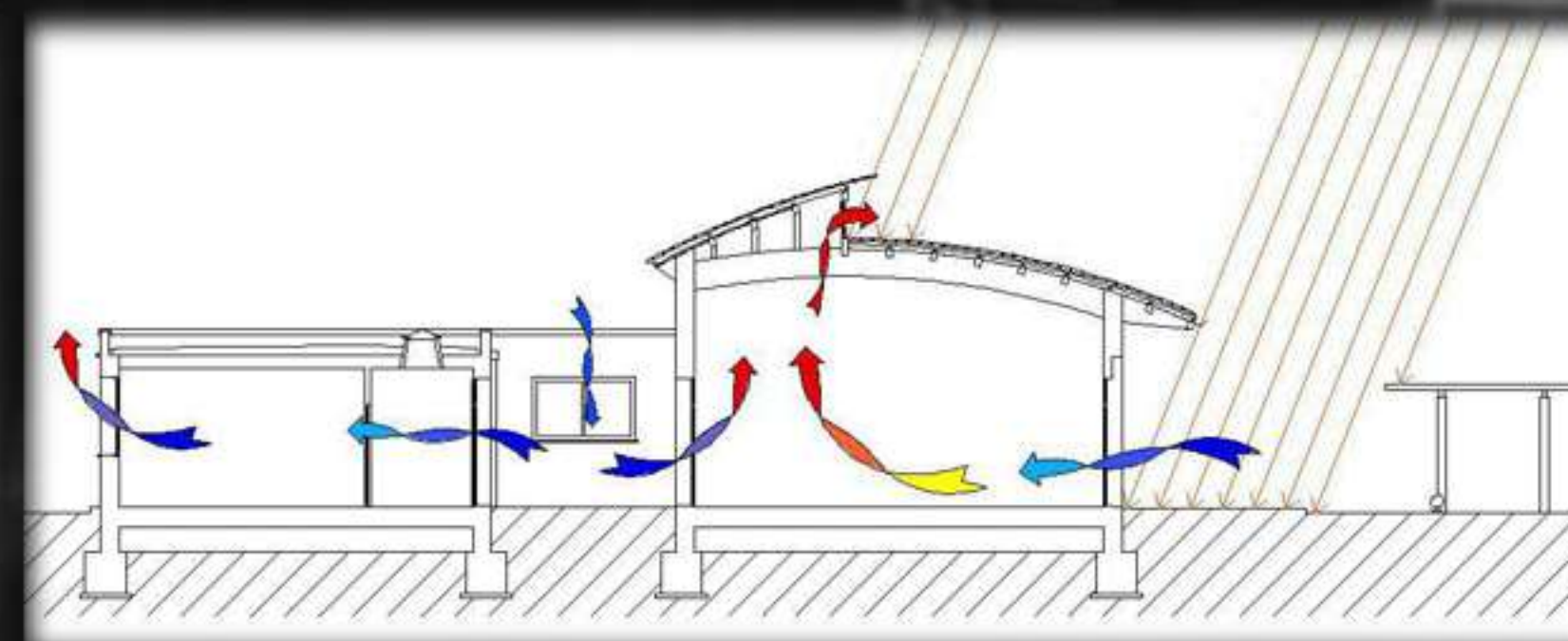
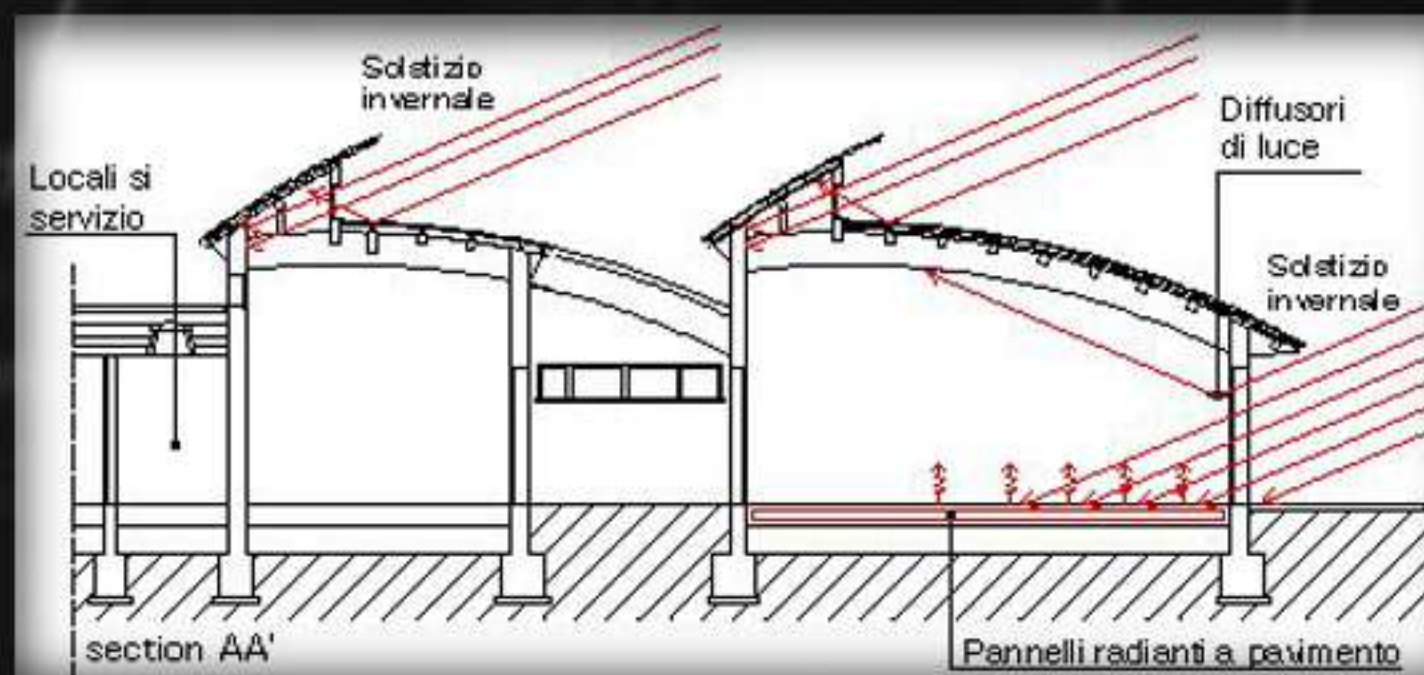
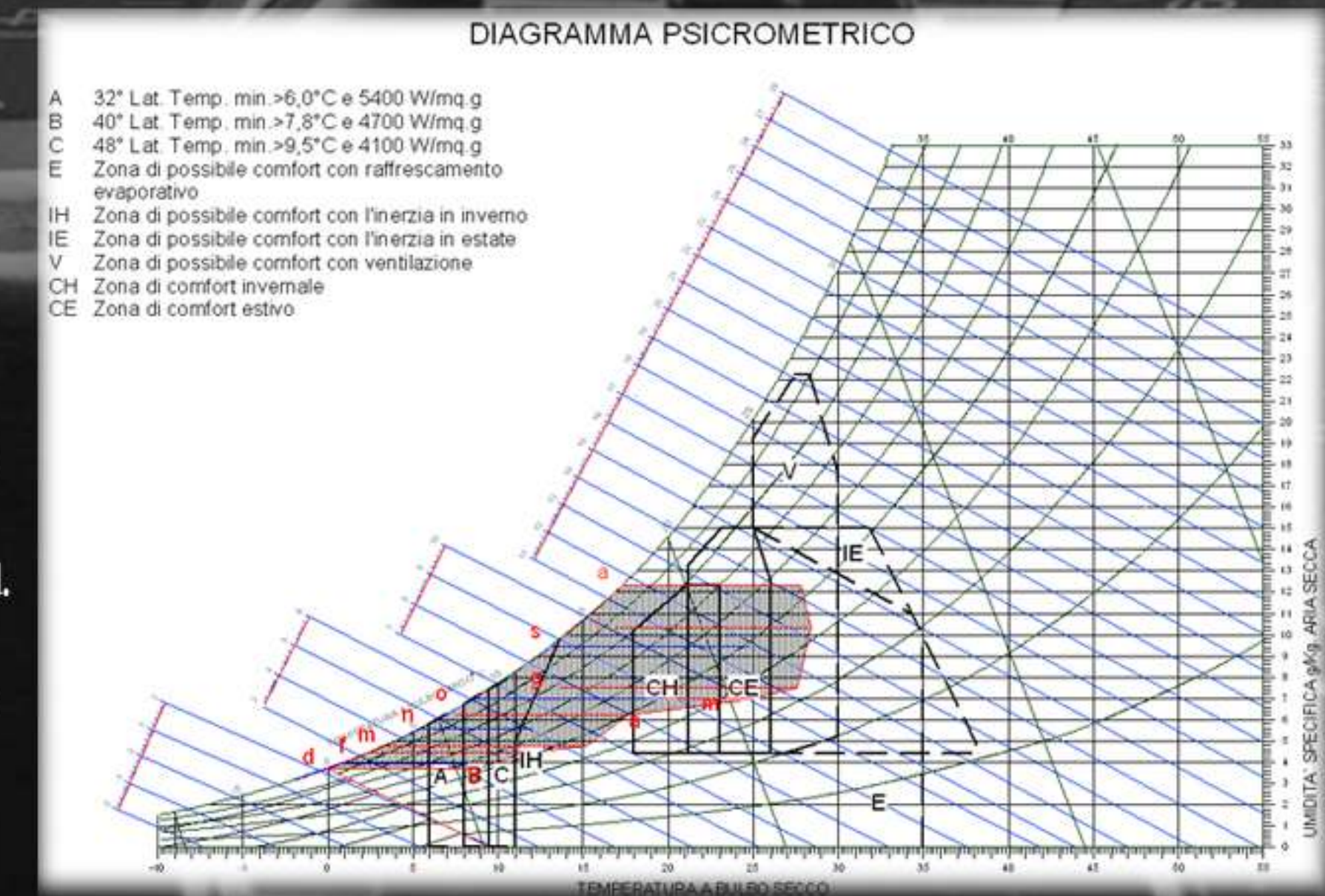
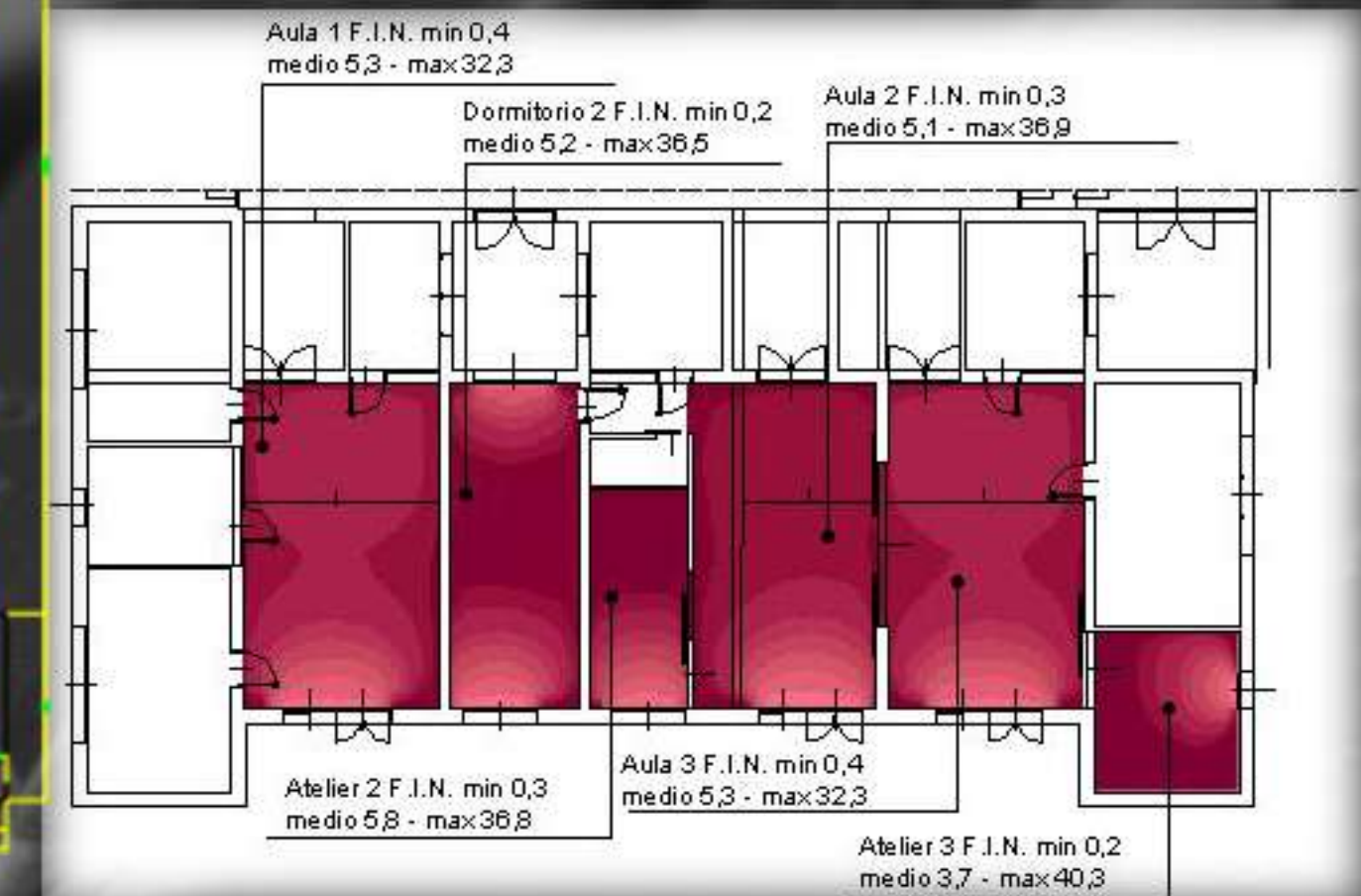
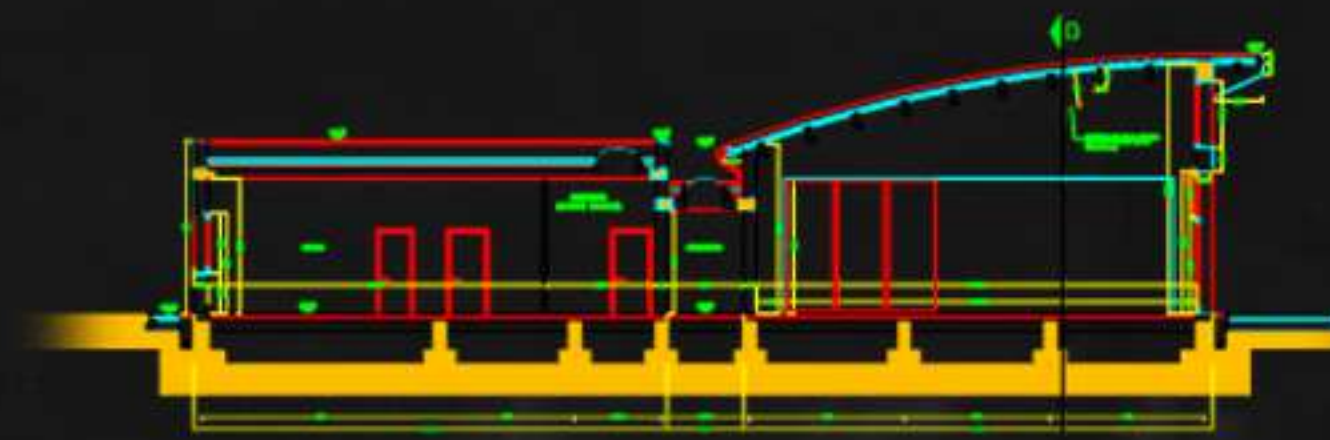
Nel periodo invernale la radiazione solare incidente entra dalle grandi aperture vetrate delle stanze orientate a sud e colpisce il pavimento fornendo un apporto di calore per radiazione diretta a per accumulo nelle strutture del solaio, mentre nel periodo estivo l'utilizzo di aggetti permanenti e di sistemi di oscuramento garantisce l'auto-ombreggiamento delle vetrate.

La presenza di aperture su pareti del corpo di fabbrica con orientamento opposto e sulla copertura garantisce un'ottima ventilazione incrociata sia diurna che notturna ai fini del raffrescamento delle strutture, in modo da migliorare la temperatura operativa durante le ore diurne e rimuovere l'eccessivo calore accumulato dalle strutture durante la notte.

Le scelte di utilizzo dei materiali e quelle impiantistica sono state fatte in coerenza con quelle bioclimatiche, utilizzando laterizi porizzati di tipo pesante sia nelle murature perimetrali che in quelle interne per soddisfare le esigenze di inerzia termica e isolamento.

La scelta di utilizzare dei pannelli radianti a pavimento garantisce una migliore distribuzione del calore all'interno degli ambienti solarizzati in quanto i tubi annegati nel pavimento portano a una migliore ripartizione del calore accumulato in tutta la stanza e realizzano il massimo comfort per i piccoli utenti che passano la maggior parte del tempo a diretto contatto col pavimento. La presenza di grandi vetrate garantisce una buona quantità di luce nei locali a media profondità.

Nelle stanze principali, specialmente in presenza di profondità significative del corpo di fabbrica, sono state realizzate delle ulteriori aperture verticali sulla copertura orientate verso sud. Questa operazione ha permesso di migliorare il livello d'illuminamento medio ma principalmente ha garantito una migliore uniformità della luce naturale all'interno degli ambienti. Per garantire una migliore distribuzione della luce sono stati posizionati dei diffusori di luce sulle principali vetrate orientate a sud che deviano la luce diretta in entrata verso il soffitto e la diffondono nell'ambiente. Le schermature fisse e i sistemi di oscuramento mobili permettono di controllare l'ingresso della luce diretta per minimizzare i rischi di abbagliamento. Ai fini della valutazione dei rischi di sovrariscaldamento è stata eseguita una valutazione delle condizioni termiche negli ambienti in una serie di giornate serene nel mese più freddo e in quello più caldo dell'anno. Questa analisi ha permesso di dimensionare opportunamente le superfici vetrate e i sistemi di controllo ambientale.



Centro di ergoterapia

Nel 1998 la coop Proser ha promosso la realizzazione di un centro per la cura delle malattie mentali a Darfo (BS). I metodi di cura prevedono, tra l'altro, di rilassare i comportamenti dei malati con i ritmi naturali anche attraverso operazioni manuali (coltivazione, artigianato, ecc.). Il centro di ergoterapia si presenta quindi come una "macchina" naturale in cui il rapporto con le risorse localmente disponibili deve risultare esplicito e facilmente percepibile. Obiettivo del progetto è stato quello di ottimizzare le condizioni di comfort negli ambienti interni e di ridurre i consumi di energia utilizzando fonti energetiche rinnovabili senza penalizzare la qualità interna degli ambienti. La captazione dell'energia solare avviene attraverso le ampie vetrate a sud e una serra che funzionerà anche come ricovero di fiori e piante nel periodo freddo. La contemporanea ottimizzazione dell'isolamento e la modulazione differenziata delle temperature nei diversi ambienti (riduzione della temperatura in inverno di 2° C nei vani scala, ecc.) ha permesso di ottenere una riduzione dei consumi energetici invernali del 37% rispetto all'edificio inizialmente progettato. Per il raffrescamento estivo si è operato sull'involucro in diversi modi: progettando le schermature delle finestre orientate a sud e utilizzando la ventilazione notturna delle strutture con aria esterna più fredda per rimuovere il calore accumulato durante il giorno.

Una grotta naturale poco distante dall'edificio è stata utilizzata come pozzo termico da cui prelevare aria fredda nei periodi più caldi dell'anno per raffrescare gli ambienti ad uso più continuativo (uffici e parzialmente il laboratorio). Per connettersi alla grotta è stata eseguita una perforazione di 34 metri di lunghezza con un diametro di 20 cm. attraverso la quale aspirare aria fresca. Nelle ore centrali delle giornate più calde l'impianto di ventilazione aspira l'aria dalla grotta immettendola nei locali al piano superiore in cui il carico termico risulta maggiore. L'uso discontinuo del pozzo termico limita l'effetto di riscaldamento progressivo della grotta che riesce a dissipare il calore verso il terreno nelle ore notturne. Le soluzioni adottate hanno permesso di eliminare l'utilizzo di sistemi convenzionali di condizionamento.

Center of Occupational Therapy

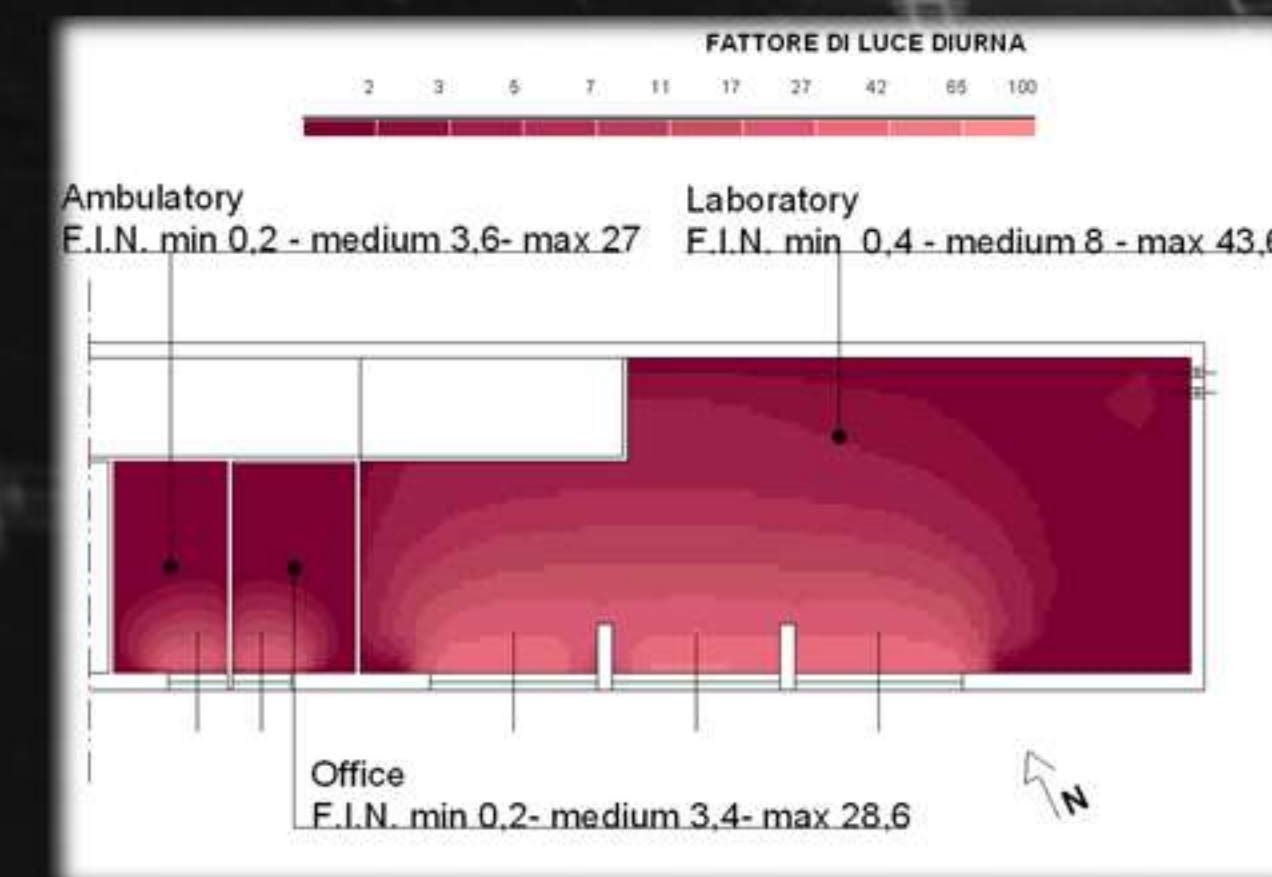
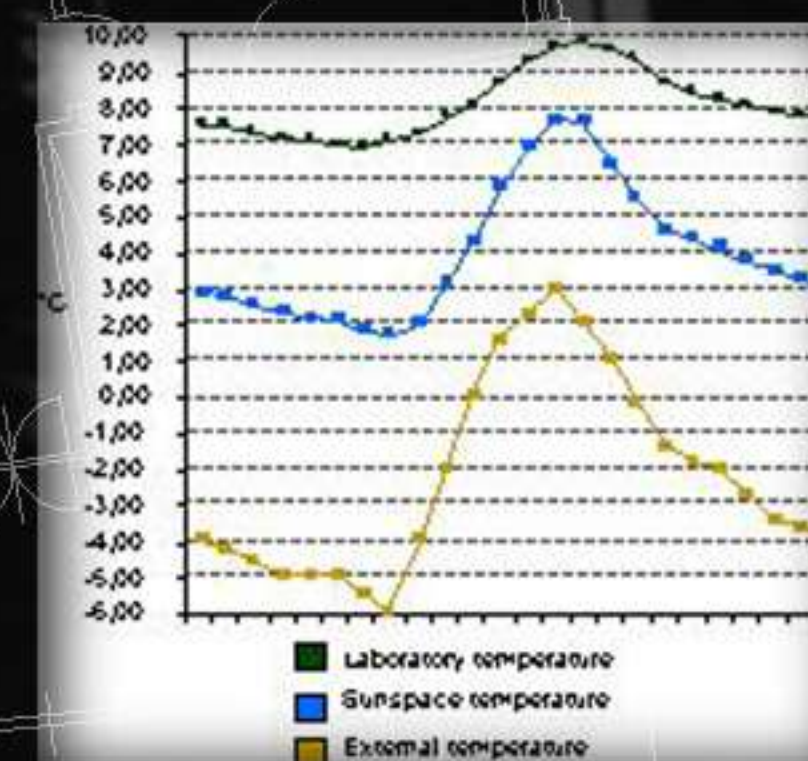
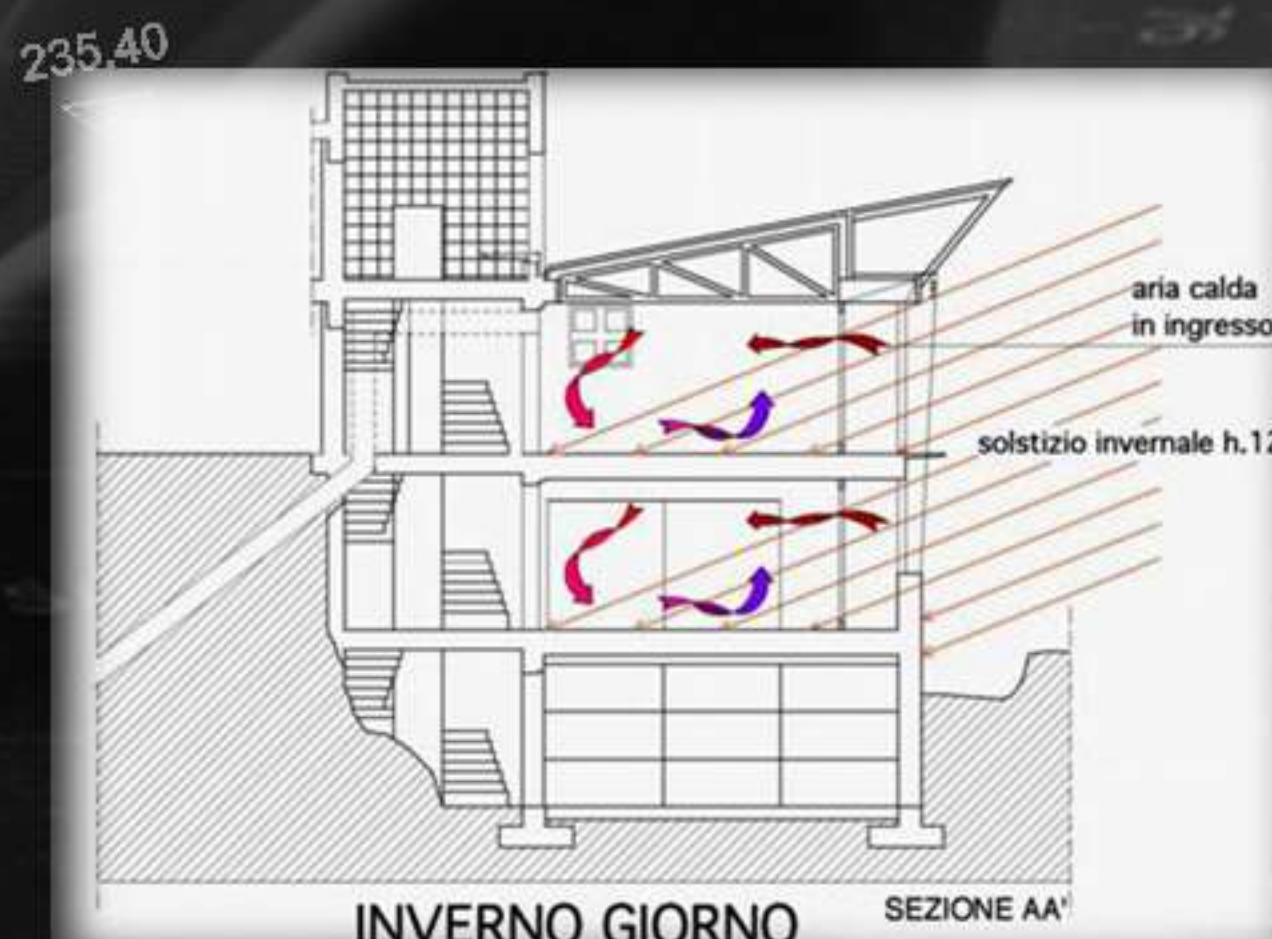
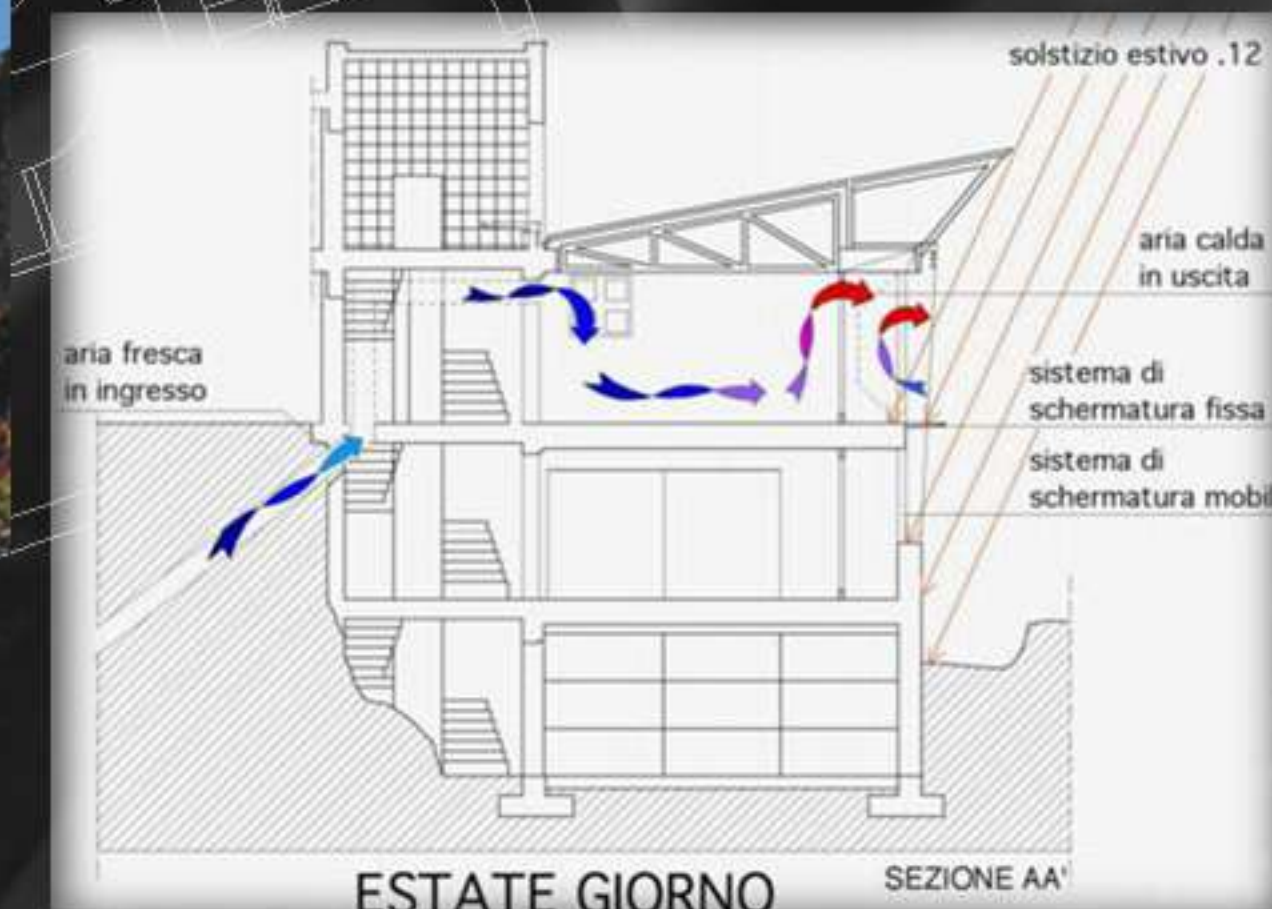
In 1998, the coop Proser has promoted the creation of a center for the treatment of mental illness in Darfo (BS). The treatment methods include, among other things, to relax the behavior of patients with the natural rhythms through manual operations (cultivation, handicrafts, etc.). The center of occupational therapy is thus presented as a "machine" in which the natural relationship with the locally available resources must be clear and easily discernible. The aim of the project was to optimize the conditions of indoor comfort and reduce energy consumption by using renewable energy sources without compromising the quality of the rooms. The capture of solar energy is through the large windows in the south and a greenhouse that will also work as a shelter of flowers and plants during the cold season.

The simultaneous optimization of isolation and differentiation of different temperatures in different environments (reducing the temperature in winter by 2° C in the stairwells, etc.). Has resulted in a reduction of energy consumption by 37% over the winter building originally designed. For summer cooling is the wrapping function in several ways: by designing the shielding of windows facing south and using night ventilation facilities with colder outside air to remove the accumulated heat during the day.

A natural cave not far from the building was used as a thermal well from which to draw cool air in the hottest periods of the year to cool environments to more continuous use (offices and partially the laboratory). To connect to the cave has been carried out drilling of 34 meters in length with a diameter of 20 cm. through which suck fresh air. During the middle of the hottest days of the ventilation system draws air from the cave by entering the premises on the upper floor where the heat load is greater. The intermittent use of the well beyond the thermal effect of progressive heating of the cave that is able to dissipate heat to the ground at night. The solutions adopted have led to eliminate the use of conventional air conditioning systems.



Mare Castelli Cerè Architects
STUDIO COORDINATO DI PROGETTAZIONE



Consulenza
bioclimatica e illuminotecnica: Atelier Logora Arch. Mare
Progetto architettonico: Studio AURA Engineering
Volume: 4.000 mc Importo opera: 2.000 ml Realizzazione: 1999

Counseling
Bioclimatic and lighting: Atelier worm Arch Ocean
Architectural design: Studio AURA Engineering
Volume: 4,000 cubic meters Total amount: 2000 ml Realization: 1999

SOLAR CONTROL TECHNIQUES

The benefit of shading are so great and obvious that we see its application throughout history and across cultures.

In hot and humid regions, large windows are required to maximise natural ventilation, but at the same time any sunlight that enters through these large windows increases the discomfort

Le Corbusier designed a multistory building in Paris known as the Cite de Refuge. It was designed with a totally glass south facade so that a maximum of sunlight could warm and cheer the residents. In December it worked wonderfully but in June the building became unbearably hot. As a result of this mistake Le Corbusier invented the brise-soleil (sun-braker)

Movable shading devices respond better to the dynamic nature of weather than do static devices.

Most common fixed external shading devices

	Descriptive Name	Best Orientation	Comments
IX	Overhang Awning	South, east, west	Fully retractable for storms or winter Traps hot air
X	Overhang Rotating horizontal louvers	South, east, west	Can also restrict winter sun if desired
XI	Fin Rotating fin	East, west	Much more effective than fixed Less restricted view than slanted fixed fin
XII	Eggcrate Rotating horizontal louvers	East, west	More effective with less view restriction than fixed eggcrate For hot climates
XIII	Deciduous plants Trees Vines	East, west, southeast, southwest	View restricted but attractive Air cooled
XIV	Exterior roller shade	East, west, southeast, southwest	Very flexible from completely open to completely closed View very restricted at times

Most common movable external shading devices

	Descriptive Name	Best Orientation	Comments
I	Overhang Horizontal panel	South, East, West	Traps hot air Can be loaded by snow and wind
II	Overhang Horizontal louvers in horizontal plane	South, East, West	Free air movement Snow or wind load is small
III	Overhang Horizontal louvers in vertical plane	South, East, West	Reduces length of overhang View restricted Also available with miniature louvers
IV	Overhang Vertical panel	South, East, West	Free air movement No snow load View restricted
V	Vertical fin	East, West, North	Restricts view For north facades in hot climates only
VI	Vertical fin slanted	East, West	Slant toward north restricts view significantly
VII	Eggcrate	East, West	For very hot climates View very restricted Traps hot air
VIII	Eggcrate with slanted fin	East, West	Slant toward North View very restricted Traps hot air For very hot climates

The micro-grid solar protection

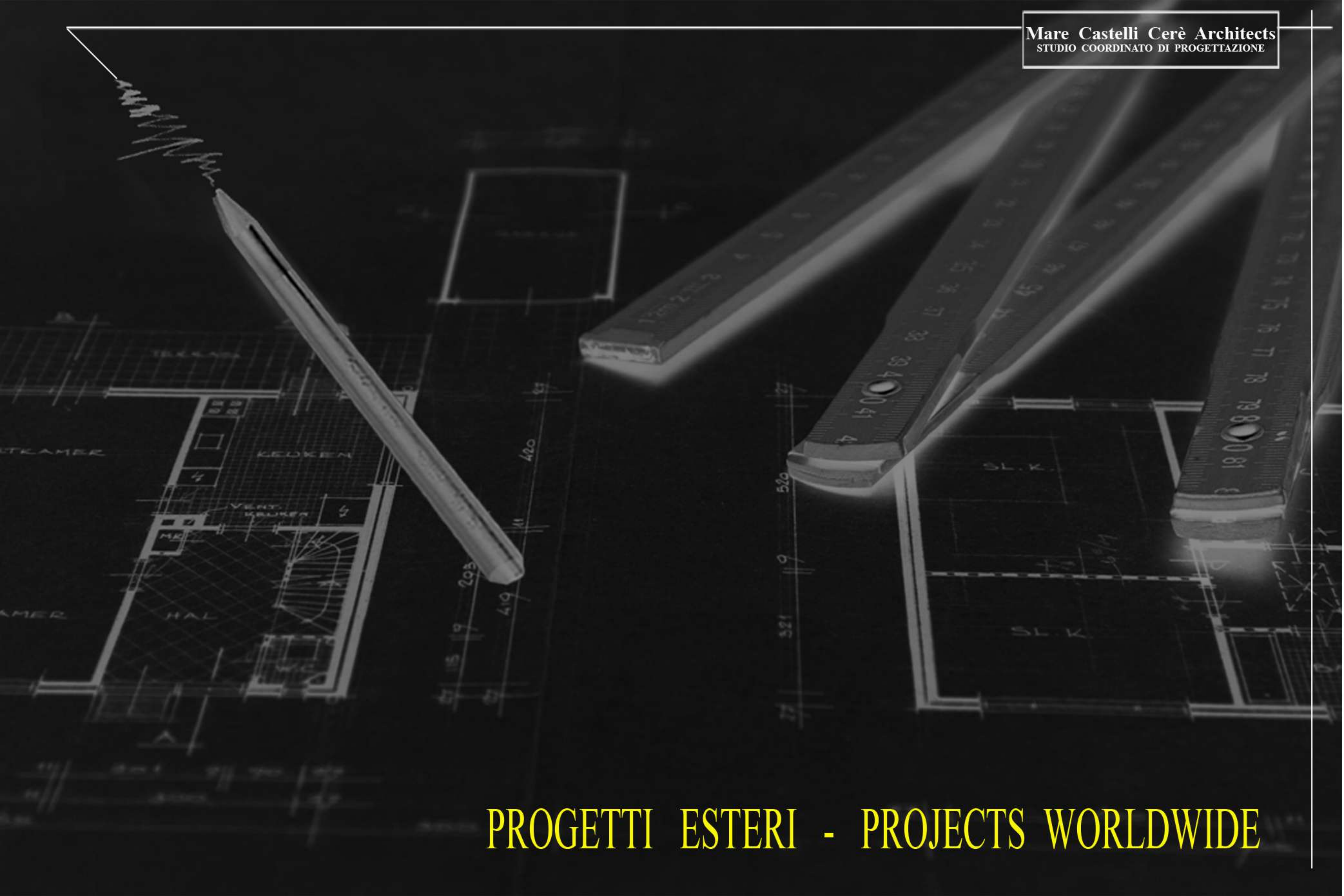
The micro-grid solar protection was added to a structure of insulating glass produces bright interior etrasparenti perfino in that summer temperatures are pleasantly low. The 'hot' direct sunlight is reflected, the cold light of day diffused is allowed to pass (company "Siemens AG")

Solar control is the most widely accepted and applied among the strategies of climatic responsive design.

There are three fundamental modes of solar control that may be applied individually or in combination :

- manipulation of geometric coordinates of surfaces, and aperture sizes of openings, in relation to the sunpath;
- raising (or removing) obstructions to the sunbeam;
- manipulation of the solar-optical properties of glazed and opaque surfaces.





PROGETTI ESTERI - PROJECTS WORLDWIDE



Central Bank of Liberia

reconstruction of the building in 3D to define materials, colors and interesting architectural elements.

Thanks to the development of rendering we were able to make photo insertions to see the future final design future both day and night.





Central Bank of Liberia

In this project, our intervention has served to define the overall choice of finishing materials both in terms of supplies and in aesthetic level. Defining an orientation that has been used in all planes. This guideline it has also served to choose the right furniture and the right colors.



SELECTION OF FURNITURE



SELECTION OF FLOORING



ANALYSIS OF AREAS FOR TO WORK '



STUDY OF SPACE



1:100



Proposta di parco acquatico "Djerba"

Superficie dell'Aquapark mq144'111,55 - Superficie di sviluppo dell'opera 203'948,70 Importo complessivo dell'opera 28'350'000,00

In base alle richieste e alle tematiche presentate, si è potuto analizzare e affrontare il tema del parco acquatico. Schematicamente si è pensato ad un ambiente con delle potenzialità verso il benessere, la voglia di gioco e la voglia di relax. Il parco viene suddiviso in sei principali funzioni:

1. Aree dedicate al divertimento attraverso giochi d'acqua, acquascivoli, piscine e lagune.
2. Aree dedicate al divertimento attraverso giochi d'acqua, acquascivoli, anche per fasce degli infanti.
3. Aree dedicate al divertimento attraverso musica, bar e giochi d'acqua.
4. Aree dedicate al rilassamento attraverso piscine tranquille, spazi idro con idromassaggi e percorsi plantari a livello di spa.
5. Aree utilizzabili da tutti come solarium, spazio piscina.
6. Aree ristoro e Hospitality.

Con l'ausilio dei più moderni strumenti software di progettazione si svilupperanno soluzioni personalizzate in perfetta armonia con l'ambiente rispettando le più restrittive norme di sicurezza. L'intero processo progettuale fino all'installazione in loco viene ottimizzato con il cliente attraverso 3 step complementari tra loro e necessari al raggiungimento degli obiettivi prefissi.

- Definizione del concept 2D 3D, simulazioni ove richiesto, sulla base degli input iniziali del cliente.
- Ingegnerizzazione di tutti gli elementi che comporranno l'intero progetto attraverso disegni CAD rigorosamente conformi alle normative vigenti Europee nel campo degli acquascivoli parchi acquatici.
- Pianificazione ed organizzazione di tutti gli elementi necessari al fine di ottenere un assemblaggio a regolare d'arte delle installazioni progettate.

Anche gli spazi a verde saranno completamente elaborati e resi gradevoli alla vista quanto all'utilizzo. Verranno adoperate specie autoctone di piante per la sosta, il relax ed il ristoro. Inoltre si realizzeranno dei coni ottici su essenze di pregio per impreziosire il parco e non lasciarlo un luogo semplicemente di divertimento, oltre che utilizzare il verde per creare una sorta di schermo verso le proprietà esterne e nello stesso tempo generare un layout di insieme. Anche gli arredi quali sdraio, ombrelloni, lettini e quant'altro verranno studiati in base alla collocazione, all'utilizzo e alla loro funzione.





Proposed water park “Djerba”

Surface dell'Aquapark mq144'111

Surface development

work 203'948, 70 Total amount of the work 28'350'000, 00

Based on requests and issues submitted, it is able to analyze and address the issue of water park.

Schematically we have thought of an environment with the potential to wellness, the desire to play and the desire to relax. The park is divided into six main functions:

1. Areas dedicated to the fun through water games, water slides, pools and lagoons.
2. Areas dedicated to the fun through water games, water slides, even for groups of infants.
3. Areas dedicated to the fun through music, bars and water.
4. Areas dedicated to relaxation through quiet pools, paths and spaces with whirlpool hydro plantar-level spa.
5. Areas used by everyone as a solarium, pool area.
6. Hospitality and dining areas.

Using the most modern software design solutions will be developed in harmony with the environment than the most stringent safety standards. The entire design process to installation on site is optimized with the customer through three complementary and necessary step to achieving the aims.

- Defining the concept 2D 3D simulations when required, based on initial customer input.
- Ingegnerizzazione of all the elements that compose the whole project through CAD drawings strictly comply with standards in the field of European water slides water parks.
- Planning and organizing all the elements necessary to achieve a blend of the art installations planned.

Even the green areas will be completely processed and pleasing to the eye as for the use. We will use native species of plants for the rest, relaxation and refreshment. In addition, through the delivery of optical cones on the finest woods to embellish the park and not leave a place just for fun as well as use the green screen to create a sort of external properties and at the same time generate a layout together.

The furniture such as chairs, umbrellas and so on will be studied based on the location, use, and their function.



VILLA DI LUSO IN NIGERIA

L'edificio a pianta irregolare è pensato come una continua aggregazione di volumi pieni e vuoti per dare dinamicità e varietà in ogni punto da cui si vede. Sono stati trattati con cura i principi essenziali per un edificio di qualità con profonda attenzione agli aspetti tecnologici e di risparmio energetico. Le finiture e gli arredi prendono pieno spunto dal 'Made in Italy'

LUXURY VILLA IN NIGERIA

The building's irregular plan is designed as a continuous aggregation of full and empty volumes to give dynamism and variety in every point you see. Have been treated with care all principles essential to get a quality building with great attention to technological and energy saving. The finishes and furnishings take full cue from the 'Made in Italy'



Mare Castelli Cerè Architects
STUDIO COORDINATO DI PROGETTAZIONE



RESIDENZA - CONSTRUCTION OF RESIDENCE

Studio e realizzazione di VILLE MODERNE
in ampi spazi verdi

Study and realization of MODERN VILLAS
in open green spaces



VILLA SINGOLA DI PREGIO

L'edificio si basa su una pianta di forma compatta. Elevata cura è stata riservata all'abitazione sotto vari aspetti tra i quali quello energetico, acustico, e non ultimo rifiniture e cura estetica del dettaglio. La villa si sviluppa su tre piani di cui uno interrato con funzioni tecniche e accessorie. Al piano terreno sul lato a nord troviamo l'ingresso, posizionato ad un livello più alto rispetto al resto della casa, che introduce centralmente alla zona soggiorno e tramite una scala adeguatamente schermata permette di raggiungere dapprima il box e successivamente, proseguendo con la scala, il piano interrato. I locali più vissuti durante il giorno e che hanno più bisogno della luce naturale quali il soggiorno e la cucina, vengono disposti a sud e schermati dalla radiazione estiva grazie alla presenza di due porticati. Al piano mansardato si accede tramite una scala sinuosa lasciata appositamente aperta verso la zona giorno, in quest'area sono presenti tre ampi locali adibiti a zona notte: la camera padronale è legata nella sua forma al bagno privato e al locale guardaroba. Un ampio terrazzo viene coperto da un tetto a capriata che si interseca con il tetto a due falde a copertura dello spazio abitato.

SINGLE HOUSE OF HONOR

The building is based on a compact plant. High attention has been given to housing in many aspects such as energy, sound, and do not finish last and aesthetic care to detail.

The villa is on three floors in a basement with technical features and accessories. On the ground floor on the north side there is the entrance, positioned at a higher level than the rest of the house, introducing to the living area and centrally through a scale adequately screen allows you to reach the first box and then continuing with the scale, the basement. The most experienced during the day and most in need of natural light as the living room and kitchen are placed in the south and shielded from radiation summer thanks to the presence of two porches. The attic is accessed via a winding staircase specifically left open to the living area, this area has three large rooms used as sleeping quarters, the master bedroom as it is tied to the bathroom and wardrobe. A large balcony is covered with a roof that intersects with the gabled roof to cover the living room.





Residential Complex in Cocquio Trevisago (VA)

2006-2011 | architectural design preliminary, definitive and executive supervision for MALU Ltd. | size mc 7444, works amounting to € 2,700,000
| No 12 villas and No 3 for a total of 18 two-family housing units on two levels, 36 parking spaces at grade, private gardens for about 3,760 square meters |

The nature of single and two-family residential houses in the immediate context has given designers the confidence to avoid the concentration of floor areas in buildings of high density, and strive for the "dissemination" of individual property units combined with regularity in all the land available, confirming the logic that had been established in the Executive Plan development agreement.

You have chosen to standardize the designs and shape the formal elements in order to connect all the styles. Both types of building need to acquire a concept of fragmentation and displacement to compensate for chromatic visual impact of a large well built. To achieve this objective, the plans of the buildings have a conformation of falling bodies coincident with the structural modulation to create usable outdoor spaces (porches, sheds,...).

To make it even less invasive and dull the impact of buildings, as well as on the shape and the decorative elements, we have worked on the chromatic perspectives. The part of the building has a floor finish with plaster-color, with double staining of the range land. To differentiate the corresponding parts in the box above ground has prepared a single gray coloration with the presence of horizontal stripes like molded plaster.

Through all these contrasts it will become evident the structural design of the complex.



Complesso Residenziale a Cocquio Trevisago (VA)

2006-2011 | progettazione architettonica preliminare,
definitiva, esecutiva, direzione lavori per MALU srl
| dimensioni mc 7.444, importo lavori € 2.700.000
| n. 12 ville e n. 3 bi-familiare per totali 18 unità abitative
su due livelli, 36 posti auto a raso,
giardini privati per circa 3.760 mq complessivi |

La natura residenziale a villette mono e bifamiliari del contesto immediato ha dato al progettista la certezza di evitare la concentrazione delle superfici coperte in edifici di alta densità, orientandosi verso la "dissemina" di unità immobiliari singole e abbinate con regolarità in tutto il terreno disponibile, confermando le logiche che erano state stabilite nel Piano Esecutivo di Lottizzazione. Si è scelto di uniformare la conformazione tipologica e gli elementi formali al fine di collegare stilisticamente tutto l'intervento. Entrambe le tipologie di edificio necessitano di acquisire un concetto di frammentazione volumetrica e cromatica per sopperire all'impatto visivo di un costruito così consistente. Per raggiungere questo obiettivo le planimetrie degli edifici hanno una conformazione di corpi rientranti coincidenti con la modulazione strutturale a creazione degli spazi fruibili esterni (portici, tettoie,...).

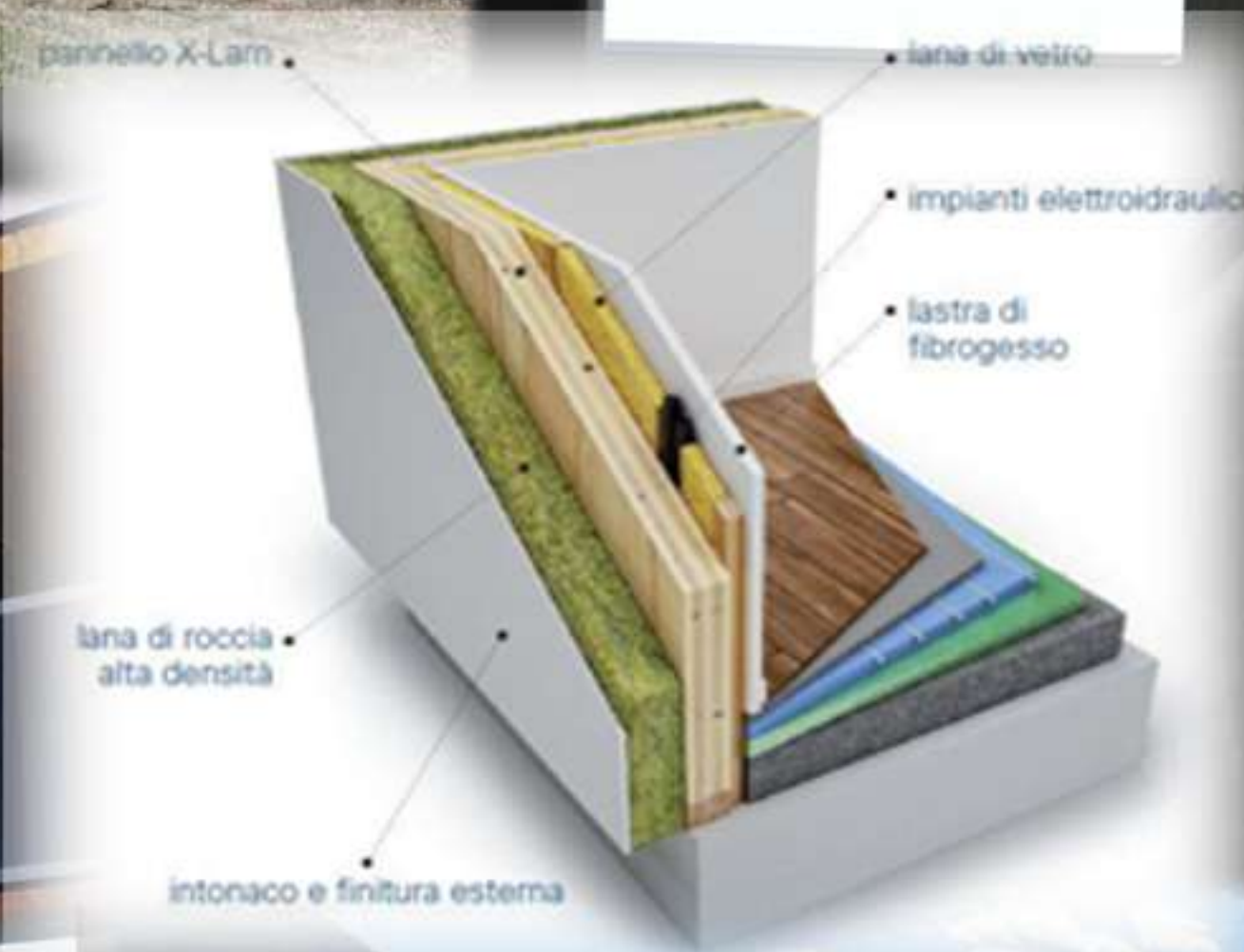
Per rendere ancor meno monotono e invasivo l'impatto degli edifici, oltre che sulla conformazione e sugli elementi decorativi, si è lavorato sulla cromaticità dei prospetti. La parte di edificio abitabile presenta una finitura con intonaci colorati in pasta con doppia colorazione della gamma delle terre. Per differenziare le parti corrispondenti al box fuori terra si è predisposto un'unica colorazione grigia con la presenza delle rigature orizzontali su intonaco simil bugnato. Attraverso tutti questi contrasti viene messa in risalto la modulazione strutturale del complesso.

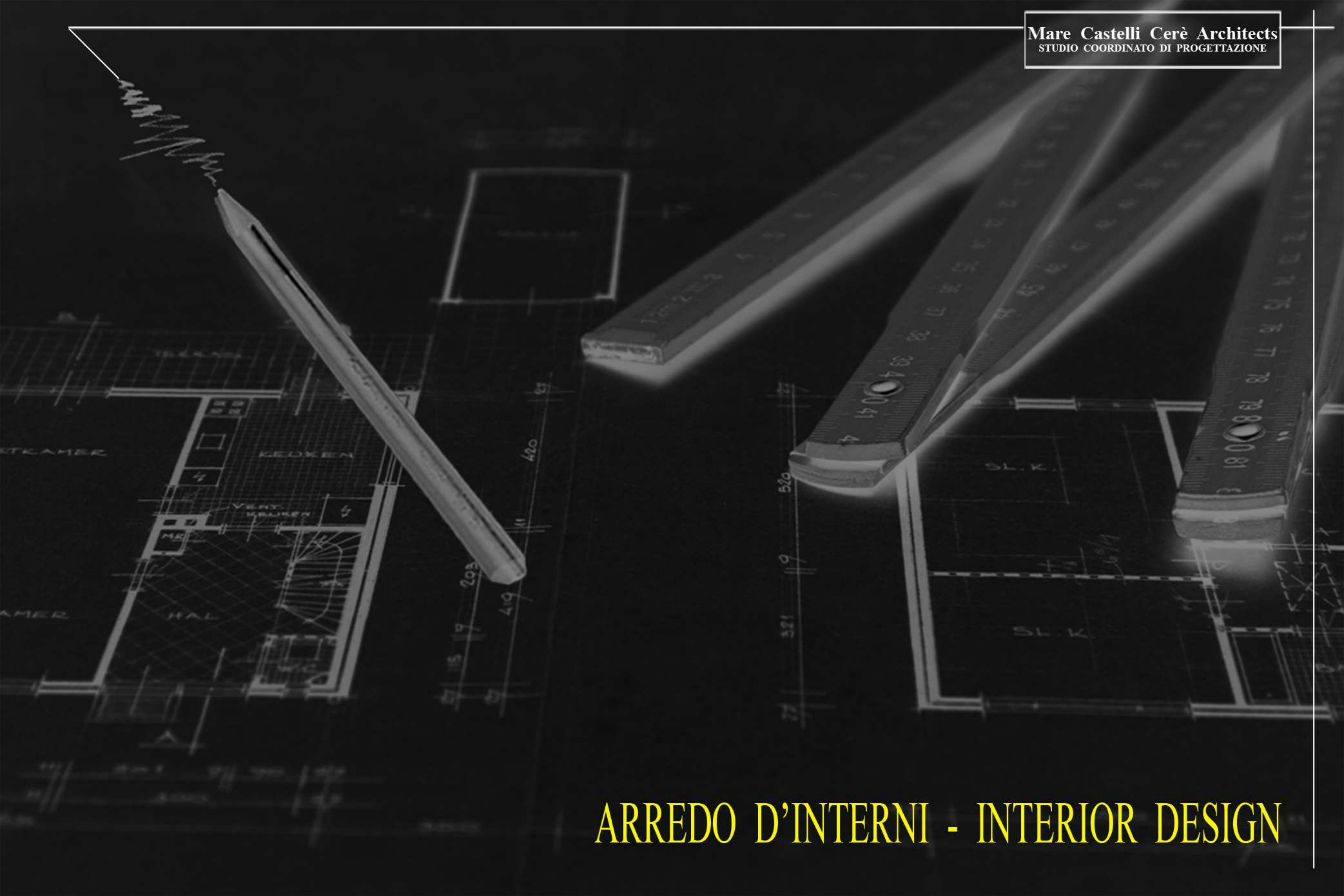


PROSPETTO FRONTE INGRESSO

VILLA PREFABBIRCATA UNIFAMILIARE 2012
Tecnologia costruttiva: prefabbricato in legno
con finiture in intonaco e legno di acero.
Edificio a consumo quasi 0

PREFABRICATED DETACHED VILLA 2012
Building technology: prefabricated wood
finished in plaster and maple wood. building
energy consumption to almost 0





ARREDO D'INTERNI - INTERIOR DESIGN

2002 - Ristrutturazione di edificio storico per realizzazione UFFICI MINISTERIALI
Per Ministro Sirchia e Ministro Maroni,

L'area oggetto d'intervento si trova a Milano zona pedonale limitrofa al Duomo.
Lo spazio complessivo dell'intervento è di 800 mq complessivi per aree private e aree aperte al pubblico. Oltre alla progettazione completa degli spazi la mia collaborazione ha gestito la parte della scelta dei materiali di finitura e i vari sistemi di posa, come ad esempio per la scelta dei corridoi della parte privata arricchiti tutti dalla posa della palladiana a mosaico fine con creazione di disegni e riquadri che richiamavano le aperture e i percorsi. Nel design d'arredo si è gestito tutto il complemento mobile sino alla progettazione di Bouserie che celavano spazi privati oltre che il disegno esecutivo di ogni piccolo elemento come zoccolature, telai delle porte e finestre.

2002 - Renovation of historic building for implementation MINISTERIAL OFFICES
For Minister Sirchia, Minister Maroni,

The area of intervention is a pedestrian area adjacent to the Milan Cathedral.

The total space of the project is 800 square meters for private areas and areas open to the public. In addition to full design space, my collaboration has managed the choice of finishing materials, various methods of installation, such as choosing to enrich the corridors of the private party with the laying of the mosaic Palladian. design drawings and boxes that bind the openings and pathways. In design it is run throughout the furnishings to complement the design of Bouserie hiding private spaces as well as the detailing of each little element as skirtings, door frames and windows, handles, accessories for curtains and anything else needed.

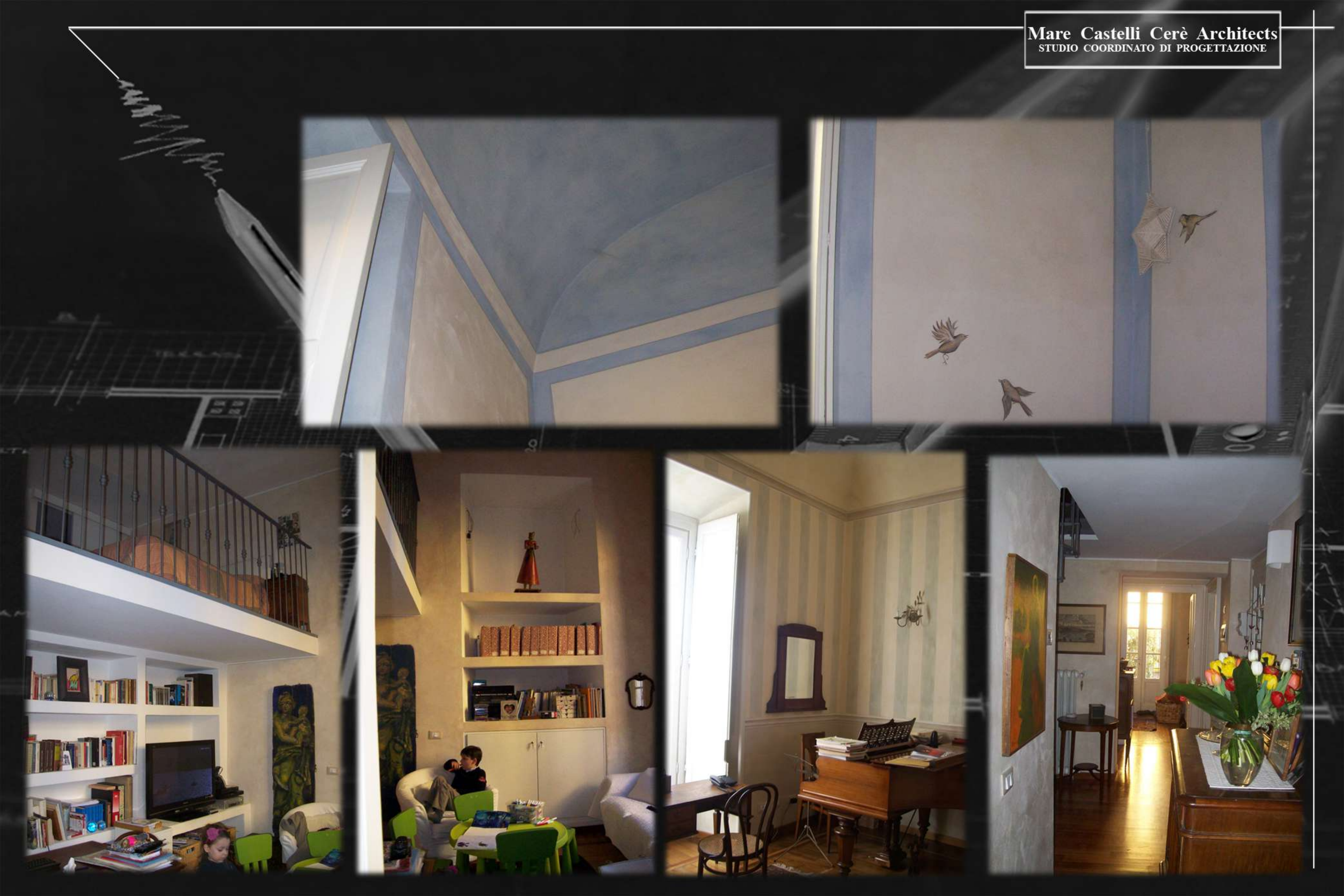


2006 RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTO IN RESIDENZA STORICA

Sono state ripulite tutte le superfici che negli anni avevano subito accumuli di materiale si sono eseguiti interventi di deumidificazione degli ambienti andando anche a ripristinare l'areazione del vespaio esistente realizzato un muricci.

Li idea principale era quella di far rivivere gli ambienti aumentandone la luce e riproponendo le finiture idonee all'ambiente circostante.





RENDERING D'INTERNI

Studio attraverso restituzione render degli spazi a residenza o commerciali per meglio far comprendere l'idea base del progetto

Render the analysis by returning to a residential or commercial spaces in order to better understand the idea behind the project



SOCIAL HOUSING

SOCIAL HOUSING VILLAGE AT LIBERIA

Mare Castelli Cerè Architects
STUDIO COORDINATO DI PROGETTAZIONE

A decent place to live is one of the most basic human needs, however, adequate housing provides hope, launching families into a new cycle of promise and progress. It offers warmth in the winter, dryness in the rainy season, structural stability, physical comfort, emotional reassurance and access to enjoy certain additional rights. The idea proposes the obtainment of all this and the realization of few fundamental principals:

1. The promotion of a new class of entrepreneurs is an essential key for the development of the local

Communities

2. The human resources quality improvement

3. The respect of the Italian/European qualitative standards material in the construction of public and private buildings

4. An accurate analysis of the territory from geologic, climatic, botanic and social point of view, allow the development of an urban area that is rational and hardly invasive

5. The care of the environment is the main element of the architectural choices of the project.

6. The choice of the Italian design for the developing plan, entirely conceived and developed by an Italian Architect

7. The project is integrated in the urban fabric where it goes to fit, existing and potential

8. "Your house all around you" proposes an integrated urban district, multifunctional, respectful of the environment, which favours the social inclusion with living solutions for the emerging middle class and social housing.

This project is the development opportunity of a repeatable model in different areas of the country



The mission idea

is the tangible and feasible project of a community, studied to favor the requalification of urban blight, to promote the construction sustainability, to support the urban growth in Liberia, favoring the Italian European know-how diffusion placing advanced technological solutions at African partner disposal. In social houses, beneficiaries are provided not only with improved living conditions but also:

- ☒ Assisted to independently organize their lives;
- ☒ Helped to integrate and live in a community;
- ☒ Recognized as dynamic personalities;
- ☒ Accommodated in a non-institutionalized environment;
- ☒ Benefit from the services of the municipal social workers and from the immediate support of a host family/family on duty (if existent);
- ☒ Encouraged to actively participate in community life, get employed, raise their awareness on their rights and on different benefits offered by the State, etc.

THE PROJECT

The buildings on the 50 acres cover 30,68% of total land area. Paved surface for both vehicles and pedestrians constitute about 18,80% of the total available land area with the remaining 50,52% landscape for ground, cover protection from wind, rain, storm, water, and sun barriers blended with natural and artificial waterscape. The supposed plan is fully indicative. The definitive will be elaborated after the local Analysis.

Bioclimatic concept:

In the planning concept particular attention is paid on the environmental sustainability of the construction: in the presence of daily high temperatures in addition to the choice of energetic high performance materials is necessary to provide bioclimatic solutions: natural ventilation, passive refrigeration

Tecnology:

The houses will be built on the worksite (not prefabricated) using current Italian technology that was developed by companies registered at the Green Building Council. This technology works and mixes the concrete in such a way as to create cellular concrete (blocks). Thanks to the versatility of the production system, the manufacture will be integrated at the existing block facility in Liberia, utilising the traditional systems of production, providing the additional products. The training of the labourers is part of the increase of technology for the country.



ARCHITECTURE

The project it inspires in the following principals:

- ☒ Oriented bioclimatic areas, according to the exposure of the sun;
- ☒ Insertion of sun breaks structures to avoid strong irradiation and to protect areas from the rain;
- ☒ Architecture modular with diversified and buildings, with external spaces (pergolas, roofing) and chromatic variations to emphasize the motion effect;
- ☒ A/B Green Building Council classification with regard to energy conservation (high insulation of the buildings)
- ☒ Urban arrangement with maximum of two floors;
- ☒ Total removal of architectural barriers for handicapped and pregnant women;
- ☒ Plants (waterworks, purification and waste collection) away from the city centre and content from an area of vegetation
- ☒ A designed landscape and management of the environment and runoff;

Infrastructures

Roads and footpaths:

The main roads are asphalted.

Purification plant and sewerage:

In an secluded area, ideally separated from the community, there is a purification plant and sewerage. The purification system provides the collection of water in a oxygenized tank where bacterial agents purposely created, oxidize the sewage

Waterworks:

The waterworks is executed with a system of wells, collection tanks and sanitization by means of timed chlorination.

The water distribution occurs by means of heavy PVC piping system under roadway

Service buildings for housing

Mini strip mall complex

The mini strip mall complex is situated on one of the main arteries of the city to ensure easy accessibility from all directions.

The project involves the construction of a shopping street with small shops no larger than 161/215 square feet: the concept of the boulevard. At the centre there is a fountain made with an aesthetic function. The fountain provides air-cooling and a hygrometric comfort of the area.

The complex has several restaurants and bars to ensure the vitality of the centre.



HUOSING VILLAGE

Education complex

The building contains nursery, day care and elementary school.

The structure is identified as a single building that for its conformation is also feasible to separate lots. The plan conformation of the school complex is semi-circular, around the central square and the main entrance. In the left wing of the complex is provided

Open market complex

In the project an open market is planned. The construction of the market rests on a raised platform of at least 27 inch above the street level to safeguard the activities even during the periods of rain. The system provides the creation of small lockable boxes, inside of which is possible to leave the selling goods.

The entire space is equipped with a covered pergola with climbing plants.

The pergola has a outstrip roofing of transparent sheets of Plexiglas / polycarbonate to protect the path from the rain. In the market are: a food court, a snack bar and drinking parlors.

Recreation complex

The project includes the following business activities:

Movie theatre with 150 seats, Banquet hall / ball room of 250 seats ,Arcade games spaces, Snack bars, Open food court, Drinking parlors. The organization of an entrance with a single hall of collection for the public has purpose to welcome all customers.

Housing Units

Stand - Alone

The living units differ due to the dynamic conformation of full and empty:

projection blocks of simple parallelepipeds contrast with colour and volumes varying harmoniously the lines of the landscape.

The detached buildings are one-story house.

Duplex

The semidetached buildings differentiate themselves into two types: those on a single level and those on two levels.

Quadruplex

The apartments are of single level. An external staircase makes the access to the apartments on the first floor. The access is from the ground floor to a living area





PIANI DI LOTTIZZAZIONE - DEVELOPMENT PLAN

Piano di Lottizzazione a Cadegliano Vic. (VA)

2005-2011 | progettazione urbanistica esecutiva, direzione lavori per operatore privato LA FENICE srl e Amministrazione pubblica Comune di Cadegliano V. | superficie territoriale mq 3.670, area viabilità mq 450, parcheggi mq 120, opere fognarie, importo lavori € 124.000 | volumetria edificabile mc 3.320 |

L'impianto urbanistico è il risultato di una attenta valutazione dell'impatto ambientale che la volumetria ammessa può generare in un terreno molto irregolare morfologicamente e in declivio verso est, ovvero verso il lago. Difatti la conformazione del terreno e delle curve di livello ha indirizzato il progettista a proporre movimenti dei volumi e salti di quota in grado di consentire una composizione architettonica non monotona. la conformazione stretta e allungata dell'area di P.L., la presenza di un unico accesso dalla strada pubblica in corrispondenza del lato corto a nord, nonché la necessità di salvaguardare e mantenere ben in evidenza l'andamento naturale del terreno, ha indirettamente contribuito ad ordinare l'impianto distributivo costituito da un unico asse viario di penetrazione con andamento nord-sud, ovvero parallelo all'andamento delle curve di livello, situato nella parte più bassa e in contempo più piana dell'intera area. Questo permette di evitare la creazione di rilevanti opere di sbancamento e di contenimento della strada e garantisce il posizionamento più favorevole alla maggior parte delle unità abitative. Le opere di urbanizzazione prevedono inoltre la realizzazione nuovo tronco di fognatura comunale, parallela al tronco esistente di fognatura mista, comprensivo di camerette di ispezione. L'opera richiesta dall'Amministrazione a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione primaria nasce dalla volontà futura di realizzare uno sdoppiamento delle linee acque nere/chiare lungo tutta l'area comunale.

Development plan in Cadegliano Vic. (VA)

2005-2011 | urban design executive, construction management for private traders and public administration PHOENIX Ltd. V. City of Cadegliano | land area 3,670 sq.m., 450 sq.m. area roads, parking lots 120 square meters, sewage works, works amounting to € 124,000 | Building massing mc 3320 |

The urban layout is the result of a careful environmental assessment, which can generate the volume allowed in a very irregular morphology and land sloping towards east or towards the lake. In fact, the terrain and contour has addressed the designer to propose motions and jumps in share volumes can provide an architectural composition nonmonotonic. the long and narrow shape of the PL, the presence of a single access from the highway at the short side to the north, and the need to safeguard and maintain strongly emphasized the natural slope of the land, has contributed indirectly to order The distribution system consists of a single axis of penetration road from north to south, or parallel evolution of the contour lines, located in the lower and flatter while the whole area. This avoids the creation of significant works of excavation and containment of the road and ensure the most favorable position for most units. The urbanization also foresees the creation of new municipal sewer trunk, parallel to the existing trunk sewer mixed, including bedrooms inspection. The work required by the deduction of infrastructure costs in primary stems from the desire to build a future doubling of the lines Black / clear throughout the municipal area.



Piano di Lottizzazione a Blevio (CO)

2009-2010 | progettazione urbanistica preliminare per operatore privato IMMOBILIARE DEL LAGO srl e Amministrazione pubblica Comune di Blevio | superficie territoriale mq 3.870, area standards mq 1.070, area viabilità mq 575, parcheggi mq 93, area verde mq 392 importo lavori € 59.300 | volumetria edificabile mc 3.500 |

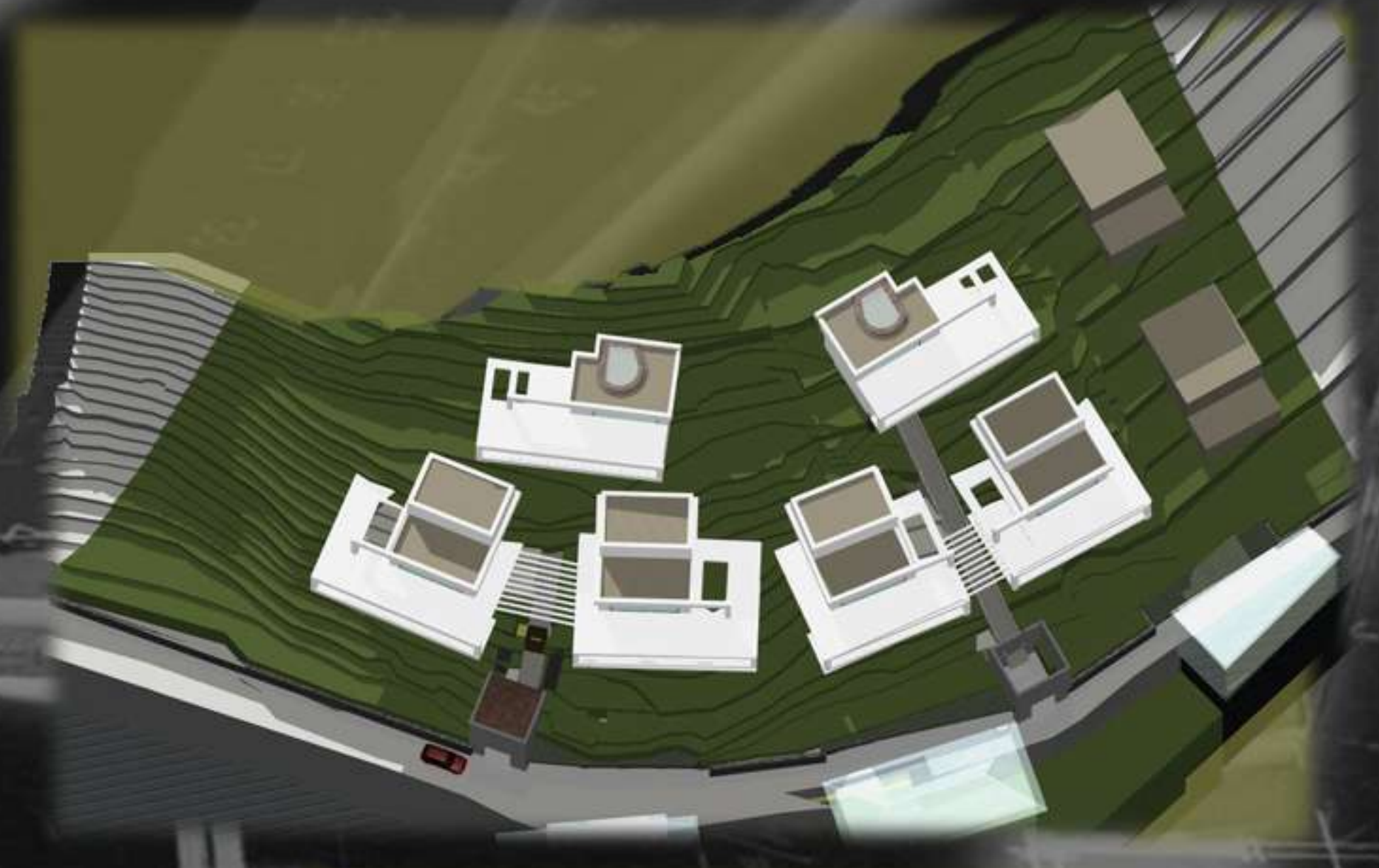
Il progetto interessa un'area sita in frazione Capovico, localizzata all'estremità alta della strada comunale via Capovico. Di fatto l'area rientra a far parte di un versante collinare pre-alpino e montano che con discreto pendio si affaccia sul lago di Como. In conseguenza della conformazione del terreno in deciso declivio e l'andamento del reticolo viario, si è ritenuto opportuno sviluppare una soluzione urbanistica ove la collocazione delle aree a standards è prevista a ridosso della strada consortile esistente, riservando la parte alta ai comparti di edificazione privata. Il Piano di Lottizzazione configura una soluzione progettuale ove gli spazi pubblici si costituiscono come aree di connettivo e integrazione dell'intervento nel tessuto urbano esistente, ottimizzando ed estendendo la fruibilità delle aree standards all'edificato circostante. L'edificazione di P.L. articolata in blocchi di edifici su 2/3 piani avrà la possibilità, seguendo l'andamento naturale del terreno e delle curve di livello nonché l'esposizione panoramica sul lago, di proporre movimenti di volumi e salti di quota in grado di consentire una composizione architettonica mai banale o monotona e salvaguardare il più possibile l'impatto paesaggistico per una migliore qualità dell'ambiente. Il nuovo intervento si integra con il tessuto edilizio esistente: stabilisce sagome e profili di massima che definiscono uno schema planivolumetrico progettuale.

Development plan in Blevio (CO)

2009-2010 | urban planning prior to a private operator LAKE ESTATE srl Public Administration and the City of Blevio | land area 3870 sqm, 1070 sqm standard area, 575 sqm area roads, parking 93 sqm, 392 sqm green area works amounting to € 59,300 | volume Building mc 3500 |

The project covers an area located in a section of Capovico, located at the high end of the municipal road via Capovico. In fact, the area covers part of a Pre-Alp hillside with moderate slopes that overlooks the lake.

As a result of the terrain's pendance, it was considered desirable to develop a solution of urban areas where the location of the area standards is planned near the existing road consortium, reserving the upper segments of the private buildings. The development plan constitutes a design solution where public spaces are constituted as areas of intervention to connecting and integrating existing urban fabric, optimizing and extending the usability of the built up areas surrounding standards. The P.L. building is divided into blocks of buildings on 2 / 3 floors will have the opportunity, following the natural slope of the land and the contours and the exposure of the lake, to propose motions and jumps in share volumes can provide an architectural composition never dull or monotonous and safeguarded as much as possible the impact on the landscape for better quality. The new project complements the existing building: providing profiles that define a maximum spacious design.



Piano di Lottizzazione a Laveno Mombello (VA)

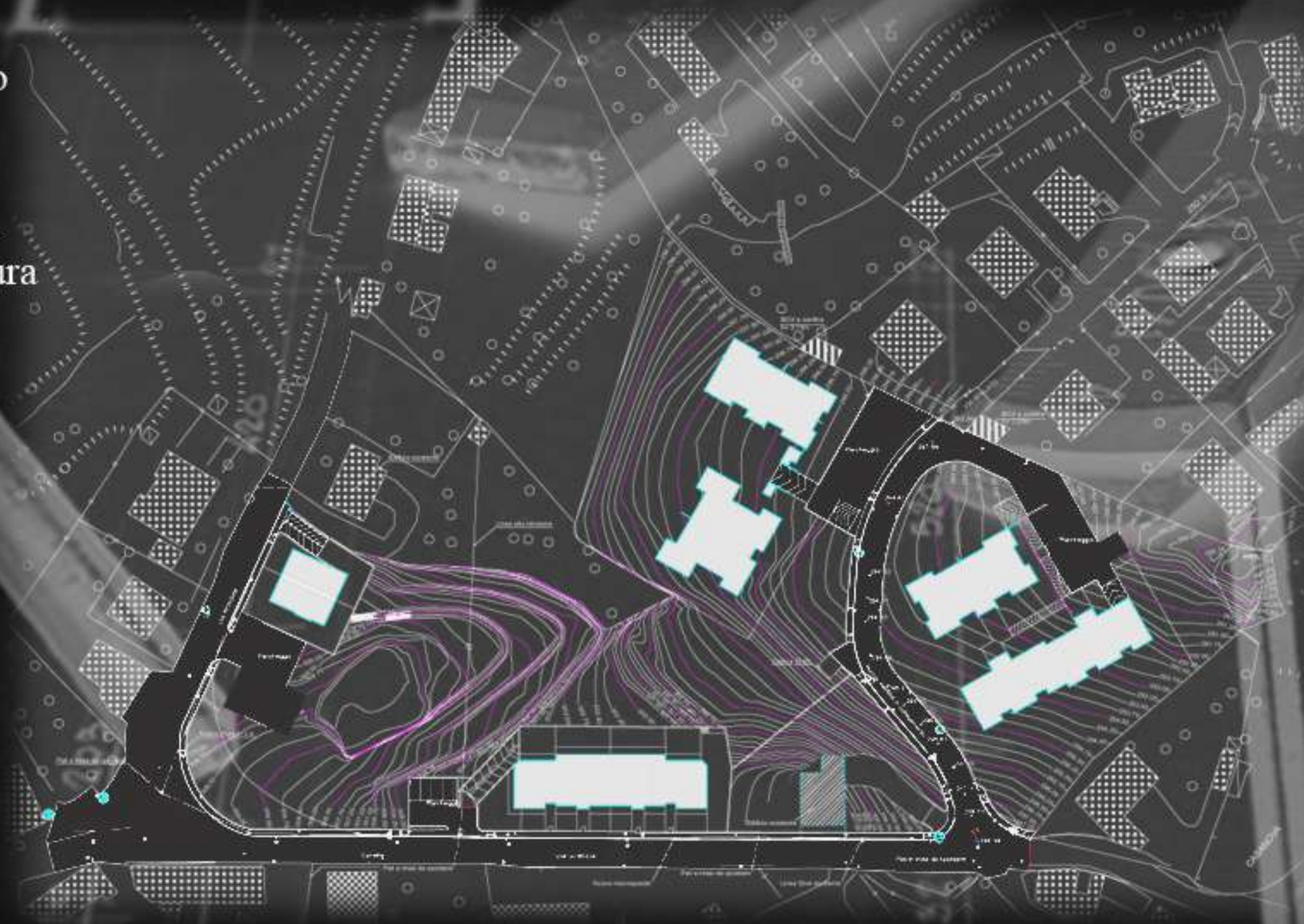
2003-2006 | progettazione urbanistica esecutiva,
direzione lavori per operatore privato ERIF LAVENO srl e
Amministrazione pubblica Comune di Laveno |
superficie territoriale mq 17.945,
area standards mq 6.269, area viabilità mq 1.625,
parcheggi mq 856, importo lavori € 480.000 |
volumetria edificabile mc 17.945 |

L'espansione urbanistica ha interessato un'area in periferia della cittadina inserita in ambito di Piano Attuativo. La necessità di creare una nuova strada di adduzione e servizio ai lotti da edificare e la possibilità di ricollocare le aree standards hanno indotto il progettista a sviluppare una soluzione urbanistica articolata per una distribuzione razionale delle aree a verde, dei parcheggi e delle volumetrie. Gli spazi a verde e gli spazi pubblici si costituiscono come aree di connettivo, di ricucitura e integrazione dell'intervento nel tessuto urbano esistente. Le aree standard assumono dunque un ruolo determinante ai fini dell'immagine urbana e della riqualificazione ambientale dei luoghi.

Development plan in Laveno Mombello (VA)

2003-2006 | urban design executive, construction
management for private ERIF LAVENO srl and
public administration of Laveno City |
land area 17,945 sqm, 6,269 sqm of standards area,
traffic area 1,625 sqm, 856 sqm parking, estimated
work up to € 480,000 | Building volume mc 17,945 |

The urban expansion has affected an area on the suburb of the town included within the Implementation Plan. They need to create a new street to supply and service the lots to be built and the ability to rearrange standard areas that enabled the designer to develop a solution for urban articulated and rational allocation of garden spaces, parking and volumes. The green areas and public spaces are considered areas of connective mending and integration of the intervention in the existing urban plan. Standard Areas assume a major role in the urban image and environmental regeneration of the area.



Complesso Residenziale a Laveno Mombello (VA)

2004-2007 | progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità per ERIF LAVENO srl | dimensioni mc 17.050, importo lavori € 5.300.000 | n. 6 palazzine e n. 1 bi-familiare per totali 68 unità abitative su tre livelli, 72 posti auto I° livello interrato, parchi-giardini condominiali di circa 5.500 mq |

La conformazione del terreno e delle curve di livello ha indirizzato i progettisti a proporre movimenti dei volumi e salti di quota in grado di consentire una composizione architettonica non monotona. Lo studio porta alla creazione di corpi di fabbrica distinti tra i quali si ricavano 'piazze' comuni che vanno a completare l'organizzazione delle aree di aggregazione e ad arricchire l'immagine urbana complessiva dell'intervento. Tutto il complesso dell'intervento richiama la composizione architettonica degli edifici del periodo ottocentesco lombardo, come richiesto dalla committenza, che i progettisti integrano in modo armonico con concetti di stampo contemporaneo. Gli edifici necessitano di acquisire un concetto di frammentazione volumetrica e cromatica per sopperire all'impatto visivo di un costruito così consistente, e per raggiungere questo obiettivo le planimetrie hanno una conformazione di corpi rientranti coincidenti con la modulazione strutturale, con al centro gli ingressi principali e i vani comuni di distribuzione. Gli ingressi diventano l'elemento organizzatore del prospetto principale dei singoli fabbricati. I prospetti sono caratterizzati da una finitura superficiale e da elementi ornamentali (marcapiani) che suddividono a fasce orizzontali le facciate, corrispondenti ai piani degli edifici. Per ridurre ulteriormente monotonia e impatto visivo degli edifici, oltre che sulla conformazione e sugli elementi decorativi, si è lavorato sulla cromaticità dei prospetti. Gli edifici presentano una colorazione di base diversa; successivamente per evidenziare gli elementi si sono usati diverse tonalità per ciascun colore.



Residential Complex in Laveno Mombello (VA)

2004-2007 | architectural design, preliminary, definitive and executive supervision, accounting ERIF LAVENO Ltd. | 17,050 cubic size, works amounting to € 5,300,000 | No 6 buildings and No A two-family for a total of 68 housing units on three levels, 72 first level underground parking, parks, gardens condominium of about 5,500 sq m |

The shape of the land has directed the designers to propose movement in volume that could allow an intriguing architectural that is not monotonous.

The study leads to the creation of three separate buildings which are derived 'squares' that will complement the common organization of the areas of aggregation and will enhance the overall urban image of the intervention.

The whole complex intervention refers to the architectural composition of buildings from the nineteenth-century Lombardy,

as requested by the client, the designers integrates harmoniously the historic value of the design with contemporary concepts.

The buildings need to acquire a concept of fragmentation and displacement to compensate for chromatic visual impact of a large and consistent building. To achieve this objective, the plans have a confirmation of falling bodies coincident with the structural modulation, with the main entrances in the center of the building. The entrances become the organizing element of the main facade of the individual buildings. The surfaces are characterized by a surface finish of decorative elements (marcapiani) that divide the facades with horizontal bands, corresponding to the floors of buildings. To further reduce the monotony and increase the visual impact of buildings, as well as on the shape and the decorative elements, we have enhanced the chromatic appearance.

The building is of a different color base, then to highlight the elements they used different shades for each color





Complesso Residenziale a Ternate (VA)

2008-2011 | progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori per IMMOBILIARE DEL LAGO srl | dimensioni mc 1.600, importo lavori € 1.200.000 | n. 2 palazzine per totali 13 unità abitative su due/tre livelli, 25 posti auto, giardini privati per circa 993 mq complessivi |

Il progetto propone un duplice intervento edilizio: Una ristrutturazione e ampliamento con recupero del sottotetto e la realizzazione di un nuovo edificio plurifamiliare per un totale di 1600 m³.

L'edificio esistente risalente agli anni '60 prevede la trasformazione del fabbricato da monofamiliare a quadrifamiliare attraverso la trasformazione dei piani esistenti e la creazione di un secondo piano mansardato. Il piano seminterrato di facile accessibilità è stato adibito alla creazione di n° 4 posti auto, mentre al piano primo e al piano sottotetto vengono previste quattro unità abitative, due per piano, servite da una scala esterna con struttura in ferro e calcestruzzo. Tutte le unità godono di ampi balconi nelle zone giorno, alcune anche nelle zone notte, direttamente unificati ai ballatoi che conducono al corpo scala. Nel nuovo edificio progettato ogni piano si sviluppano tre appartamenti per un totale di 6 unità abitative. Per rispettare le normative vigenti in materia di utilizzo di energia da fonti rinnovabili è prevista la creazione di un impianto geotermico per la produzione di acqua calda e riscaldamento, ad integrazione o sostituzione dei tradizionali impianti alimentati a gas metano. Il terreno in declivio ha costretto il progettista a creare dei terrazzamenti e dei contenimenti sostenuti da massi in pietra naturale o da muretti in calcestruzzo armato in modo da garantire la fruibilità degli spazi esterni ed ha indirizzato il progettista a proporre movimenti dei volumi e salti di quota in grado di consentire una composizione architettonica organica e moderna creando dei prospetti caratterizzati da una finitura superficiale e da elementi a profondità differenti che suddividono a fasce orizzontali le facciate, corrispondenti ai piani degli edifici e assumono nel contempo funzione estetica di 'rottura' dell'effetto di verticalità che l'edificio va ad assumere. Nel dettaglio parte dei piani terra si distaccano alla vista dal resto dei prospetti grazie ad elementi portali fuoriuscenti dal filo di facciata corrispondenti agli aggetti dei balconi dei piani superiori, andando a creare porticati fruibili dalle unità abitative relative.



Residential Complex in Ternate (VA)

2008-2011 | architectural design preliminary, definitive and executive supervision for BUILDINGS OF LAKE Ltd. | size mc 1600, works amounting to € 1,200,000 | No 2 buildings for a total of 13 housing units on two or three levels, 25 parking spaces, private gardens for about 993 square meters

The project proposes a dual-building project:

A renovation and expansion with recovery of the attic and the construction of a new apartment building for a total of 1600 m3. The existing building dates back to the 60s will be transformed from single family to four family home through the transformation of existing plans and the creation of a second floor attic. The basement was used to create a 4 car garage, while the first floor and attic are provided for four units, two per floor, served by a staircase with a steel structure and concrete.

All units have large balconies in the living areas, some even in sleeping areas, directly standardized to the hallways leading to the stairwell. In the new building it is proposed to develop three apartments on each floor for a total of 6 units. To comply with regulations regarding the use of energy from renewable sources is expected to create a geothermal plant for the production of hot water and heating to supplement or replace traditional power plants with natural gas. The sloping terrain has forced the designer to create terraces and support them with natural stone boulders or walls made of reinforced concrete to ensure the usability of outdoor spaces and direct the project to propose movement in volumes that could allow an architectural composition of organic and modern. This will create areas characterized by a surface finish and elements at different depths in horizontal strips that divide the sides, equivalent to the plans of the buildings and take in both the aesthetic function of 'breaking' effect verticality of the building is to take. In the detail of the ground floor at the sight distance themselves from the rest of prospectuses through portals elements protruding from the facade to the corresponding projections of the balconies on the upper floors, accessible by going to create housing units on porches as well.



CASTELLIMARE ARCHITECTS

ITALIAN EXPERIENCE IN THE WORLD

site1: viale Valganna 39, 21100 Varese - Italy
site2: via Carducci 20, 21020 Mornago (VA)
+39 (0)332830563 +39 (0)331 907298

office@castellimare.com
www.castellimare.com

Green-building
Company profile 